

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : **+43/732/93 16 44**
Mobil : **+43 664 / 21 605 12**
Fax : **+43 732 / 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund**
Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/1465**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz, Flötzerweg 29**
Ges. Kosten: **€ 812,-**
Wohnfläche: **ca. 60,55 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz

Helle 3-Zimmer-Wohnung - Nähe Schörghubbad

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 aufwendig saniert und verfügt über ca. 60,55 m² Wohnnutzfläche die sich wie folgt aufteilen:

- ein großes, helles Wohn- Esszimmer mit eingerichteter Küche
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken mit Spiegelschrank & Licht, Waschmaschinenanschluß und Toilette
- Vorzimmer / Diele

Ein geräumiges Kellerabteil und ein fix zugeteilter KFZ-Stellplatz sind ebenfalls fixer Bestandteil dieser Wohnung.

Der ruhig gelegene Gemeinschaftsgarten kann von allen Mietern des Hauses mitbenutzt werden.

Die Stromkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der Stromliefervertrag muss mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragserrichter einmalig EUR 295,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen. Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 454,-
USt Miete	€ 45,-
Bruttomiete:	€ 500,-
Betriebskosten:	€ 198,-
Heizkosten:	€ 42,-
Parkplatz:	€ 72,-
Ges. Kosten:	€ 812,-
<hr/>	
Kaution:	€ 2.500,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 60,55 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 1 bis 4 Jahre
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 1960
Stockwerk:	2. OG
HWB:	39.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.78

Lage: Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Garten:** Gemeinschaftlich





