

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1828
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Grillparzerstraße 5 top 4**
Ges. Kosten: **€ 849,-**
Wohnfläche: **ca. 53,37 m²**
Zimmer: 2

Beschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG (mit Lift!) und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 53,37 m², zuzüglich einer Freifläche in Form eines Balkons im Ausmaß von ca. 6,69 m².

Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- ~ Vorraum/Diele
- ~ großes Wohn- Esszimmer mit eingerichteter Küche samt E-Geräten (ablösefrei!)
- ~ Balkon
- ~ Schlafzimmer mit Schrankraum
- ~ Bad/WC

Die Küche ist wie folgt ausgestattet: Ceranfeld, Backrohr, Umluft, Geschirrspüler, große Kühl- Gefrierkombination, Nischenrückwand, Spüle und Armatur

Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung beheizt und verfügt zudem über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, welche zusätzlich für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Sämtliche Fensterflächen verfügen über einen außenliegenden, elektrisch bedienbaren Sonnenschutz!

Jeder Wohnung ist ein versperbares Kellerabteil zugeordnet. Das Gebäude verfügt selbstverständlich auch über einen Fahrradabstellraum und über einen Müllraum.

Bei Bedarf kann in der Nähe ein TG-Parkplatz angemietet werden!

Die Heiz- und Stromkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - die Lieferverträge müssen mit dem jeweilig gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragserrichter einmalig EUR 340,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete: € 604,-
USt Miete € 60,-
Bruttomiete: € 665,-
Betriebskosten: € 184,-
Ges. Kosten: € 849,-

Kaution: € 2.600,-

Wohnfläche: ca. 53,37 m²
Balkonfläche: 6 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 1 bis 4 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2019
Stockwerk:	3. OG
HWB:	35.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.79
Klasse FGEE:	A

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sonnenschutz, Gegensprechanlage, Neubau





