

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : **+43/732/93 16 44**
Mobil : **+43 664 / 21 605 12**
Fax : **+43 732 / 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund**
Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/1529**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Rainerstraße 10**
Ges. Kosten: **€ 575,-**
Wohnfläche: **ca. 36,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung im Linzer Zentrum

Es handelt sich hier um eine vor erst 2 Jahren neu sanierte, wunderschöne, helle 1,5-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Linzer Innenstadt.

Die Wohnung verfügt über ca. 36 m² Wohnnutzfläche die sich wie folgt aufteilen: Vorraum, Badezimmer (mit Dusche, Waschbecken mit Spiegel und Licht, Waschmaschinenanschluß und Handtuchheizkörper), sep. WC (mit Handwaschbecken), Wohn- Schlafzimmer und Essbereich mit eingerichteter Küchenzeile (ablösefrei!)

Die Küche ist wie folgt ausgestattet: 2-er Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Einbaugeschirrspüler, Mikrowellenofen, Spüle & Armatur

Im EG befindet sich ein versperrbarer Fahrradabstellraum.

Auf Grund der zentralen Lage ist die Infrastruktur dementsprechend sehr gut, in unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Nahversorger, jede Menge Restaurants, eine Apotheke, versch. Banken, das Casino, etc.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in nur zwei Gehminutern erreichbar.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - die Lieferverträge müssen mit dem jeweiligen Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Die Kosten für die Mietvertragserstellung werden vom Vermieter übernommen!

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

| | |
|------------------|-------------------------|
| Nettomiete: | € 450,- |
| USt Miete | € 45,- |
| Bruttomiete: | € 495,- |
| Betriebskosten: | € 80,- |
| Ges. Kosten: | € 575,- |
| | |
| Kaution: | € 1.800,- |
| Mieterprovision: | 2 MM zuzüglich 20% MwSt |

Wohnfläche: ca. 36,00 m²

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| beziehbar ab: | sofort |
| Mietdauer: | von 1 bis 5 Jahre |
| Zimmer: | 1.5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Lift: | Ja |
| Möblierung: | Küche |
| Heizung: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Baujahr: | ca. 1874 |
| Stockwerk: | 1. OG |
| HWB: | 76.0 kWh/(m²a) |
| Klasse HWB: | C |
| FGEE: | 2.21 |

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Ruhelage





