

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : **+43/732/93 16 44**
Mobil : **+43 664 / 21 605 12**
Fax : **+43 732 / 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund**
Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/1732**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4040 Linz, Johann-Wilhelm-Klein-Straße 2 291**
Ges. Kosten: **€ 799,-**
Wohnfläche: **ca. 64,81 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Großzügig geschnittene, moderne 2-Zimmer-Wohnung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß (mit Lift!) im Haus Johann-Wilhelm-Klein-Straße 2-4 / Freistädter Straße 291 in 4040 Linz/Urfahr.

Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von ca. 64,81 m², die sich auf einen Vorraum, ein großes Wohn- Esszimmer mit eingerichteter Küche (ablösefrei!), ein großes Schlafzimmer, einen großen Abstellraum bzw. Schrankraum, ein Badezimmer (mit Badewanne samt Duscharmaturen, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß) und eine separate Toilette (mit Handwaschbecken) aufteilt.

Die südseitigen Fensterflächen im Wohn- Esszimmer verfügen über einen außenliegenden, elektrisch bedienbaren Sonnenschutz.

Die Wohnanlage bietet eine perfekte Infrastruktur, Straßenbahn- und Buslinienhaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der nahen Umgebung zu finden.

In der hauseigenen Tiefgarage kann bei Bedarf ein KFZ-Abstellplatz um EUR 79,00 inkl. BK + USt. angemietet werden.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der Strom- bzw. Fernwärmeliefervertrag muss mit dem jeweiligen Lieferanten direkt abgeschlossen werden!

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht

Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 606,-
USt Miete	€ 61,-
Bruttomiete:	€ 667,-
Betriebskosten:	€ 132,-
Ges. Kosten:	€ 799,-
Kaution:	€ 2.400,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 64,81 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 1 bis 5 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2009
Stockwerk:	2. OG
HWB:	68.8 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.21
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich





