

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : **+43/732/93 16 44**
Mobil : **+43 664 / 21 605 12**
Fax : **+43 732 / 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund**
Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/1464**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Unionstraße 45**
Ges. Kosten: **€ 649,-**
Wohnfläche: **ca. 54,73 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung

Diese klassische 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. OG (mit Lift!) in der Unionstraße 45, einem zentral gelegenen Mehrparteienhaus, unweit vom Andreas-Hofer-Park bzw. der Unionkreuzung.

Die ca. 54,73 m² große Wohnung besteht aus einem Vorzimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten Küche (ablösepflichtig!), einem Badezimmer (mit Badewanne samt Duscharmaturen, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss) und einer separaten Toilette.

Die ablösepflichtige Küche (VB: EUR 1.000,-) ist wie folgt ausgestattet: Backrohr in Komforthöhe, Ceranfeld, Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Gefrierschrank, Nischenrückwand, Spüle und Armatur

Die Stromkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der Liefervertrag muß mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragserrichter einmalig EUR 295,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 420,-
USt Miete	€ 42,-
Bruttomiete:	€ 462,-
Betriebskosten:	€ 127,-
Heizkosten:	€ 60,-
Ges. Kosten:	€ 649,-
Ablöse:	€ 1.000,-
Kautiön:	€ 2.000,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 54,73 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 1 bis 4 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Stockwerk:	1. OG
HWB:	119.23 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Neubau





