

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : **+43/732/93 16 44**
Mobil : **+43 664 / 21 605 12**
Fax : **+43 732 / 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund**
Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/1178**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Reischekstraße 6**
Ges. Kosten: **€ 796,-**
Wohnfläche: **ca. 63,50 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftsgarten

Die ca. 63,50 m² große, sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift!) eines 3-stöckigen Hauses in der Reischekstraße 6.

Das Haus befindet sich zwischen AKH und Gruberstraße mit sehr viel Grün- und Erholungsfläche in der unmittelbaren Umgebung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer (mit Badewanne samt Duscharmaturen, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss), einer separaten Toilette und einem kleinen Abstellraum.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden ausgestattet, der Rest der Wohnung verfügt über einen Fliesenboden.

Ein Kellerabteil und ein kleiner Abstellraum im Vorhaus sind ebenfalls der Wohnung fix zugeteilt.

Der hofseitige Garten steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der jeweilige Liefervertrag muß mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragsrichter einmalig EUR 155,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen. Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine

gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 620,-
USt Miete	€ 62,-
Bruttomiete:	€ 682,-
Betriebskosten:	€ 114,-
Ges. Kosten:	€ 796,-
Kaution:	€ 2.400,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 63,50 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 1 bis 5 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1905
Stockwerk:	1. OG
HWB:	122.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.86
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Altbau; **Garten:** Gemeinschaftlich





