Kontakt

Norbert Riha

Telefon : **+43 732 93 16 44**
Mobil : **+43 664 21 605 12**
Fax : **+43 732 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2433/1825**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4020 Linz, Promenade 6 top 5**
Ges. Kosten:	**€ 1.567,-**
Wohnfläche:	**ca. 142,60 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Erstbezug nach Sanierung! Wunderschöne 5-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Linz

Die wunderschön sanierte 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß (mit kleinem Lift im Halbstock!) im Haus Promenade 6 in 4020 Linz und kann auf Grund der tollen Lage zurecht als absolute "Innenstadtperle" bezeichnet werden.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca.142,60 m² die sich auf eine geräumige Diele, vier Schlafzimmer, ein Wohn- Esszimmer mit eingebauter Küche samt E-Geräten (ablösefrei!), ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum aufteilt.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - die Lieferverträge müssen mit dem jeweiligen Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

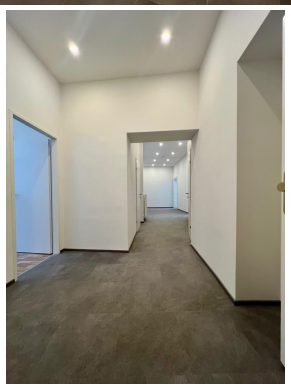
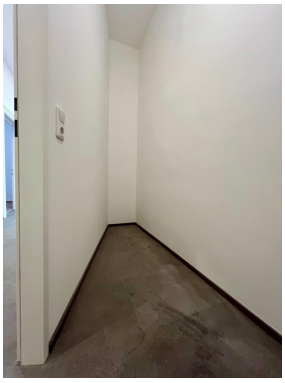
Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	**€ 1.141,-**
USt Miete	**€ 114,-**
Bruttomiete:	**€ 1.255,-**
Betriebskosten:	**€ 312,-**
Ges. Kosten:	**€ 1.567,-**
Kaution:	**€ 6.000,-**

Wohnfläche:	**ca. 142,60 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Mietdauer:	**von 1 bis 5 Jahre**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Lift:	**Ja**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 1950**
Stockwerk:	**2. OG**
HWB:	**141.6 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Schlafzimmer**: 4; **Verwaltung**: Denkmalgeschützt, WG geeignet; **Ausstattung**: Altbau

---