

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1167
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4060 Leonding, Heyselstraße 6 top 2**
Kaufpreis: **€ 175.000,-**
Wohnfläche: **ca. 64,07 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Klassische 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz

Die praktisch aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterreim Haus Heyselstraße 6, einem ruhig gelegenen Mehrparteienhaus, unweit der Volksschule Haag/Leonding.

Die ca. 64,07 m² große Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohn- Esszimmer mit direktem Zugang auf die Loggia (ca. 6,54 m²), einer Küche mit angrenzender Speisekammer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Ein fix zugeteiltes Kellerabteil und ein fix zugeteilter Parkplatz sind ebenfalls Bestandteil dieser Wohnung.

Dier aktuelle Rücklage ist überdurchschnittlich hoch!

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Kaufpreis:	€ 175.000,-
Betriebskosten:	€ 130,-
Reparaturfonds:	€ 59,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 64,07 m²
Loggiafläche:	6 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1964
Stockwerk:	HP
HWB:	71.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	2.09
Klasse FGEE:	D



