

Contatto



Norbert Riha

Telefono : +43 732 93 16 44
Mobile : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
e-mail : riha@hausundgrund.at
Società : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Indirizzo : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 2433/1765
Tipologia: Ufficio
Cantone/Regione: Alta Austria
Indirizzo: 4600 Wels, Pfarrgasse 25 top 2.3
Costi totali: € 1.608,-
Superficie effettiva ca. 84,64 m²

Descrizione

ERSTBEZUG!! Bürofläche mit ca. 84,64 m² in der Welser Innenstadt zu vermieten

"Pfarrgasse 25 - Raum für Erfolge"

Diese Bürofläche befindet sich im 2. OG (mit Lift!) in einem ehem. Amtsgebäude der Stadt Wels, welches in den letzten Wochen und Monaten aufwendig kernsaniert wurde.

Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt:

- ~ Eingangsbereich / Empfang (ca. 21,34 m²)
- ~ 2 kleinere Büros (ca. 11,28 m² & 13,22 m²)
- ~ 1 großes Büro (ca. 22,04 m²)
- ~ Lager / Abstellraum
- ~ Teeküche
- ~ getrennte WC's

Es wird ausnahmslos an vorsteuerabzugsberechtigte Personen vermietet!

Die Kosten für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vermieter übernommen

Modernster technischer Stand, Photovoltaik-Anlage, perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung, Nähe zum Bahnhof, Nähe zum Naherholungsgebiet Traunuferstraße - all das sind starke Argumente für Ihren kommenden Bürostandort im Haus Pfarrgasse 25.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Affitto netto	€ 1.058,-
IVA Affitto	€ 212,-
Reddito lordo:	€ 1.270,-
Spese d'esercizio:	€ 254,-
Spese di riscaldamento:	€ 84,-
Costi totali:	€ 1.608,-

Cauzione:	€ 5.000,-
Provvigione inquilino:	3 MM aggiungere 20%IVA

Superficie effettiva	ca. 84,64 m ²
----------------------	--------------------------

Libero da:	sofort
Durata affitto:	da 3 fino 5 anno
WC:	2
Lift:	Si
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento a pavimento
Anno di costruzione:	ca. 1960
Piano:	2. OG
Coefficiente energetico:	97.0 kWh/(m²a)
Classe energetica:	D
Fattore di efficienza energetica:	1.25
Fattore energetico:	C

Configurazione: Gastronomia annessa, Cablaggio DV, Cucinino, Finestre apribili; **Aria condizionata:** Preinstallato; **Posizione:** Centro città





