

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : **+43/732/93 16 44**
Mobil : **+43 664 / 21 605 12**
Fax : **+43 732 / 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund**
Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/1594**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Linzer Straße 57**
Ges. Kosten: **€ 926,-**
Verkaufsfläche: **63,00 m²**

Beschreibung

71 m² Geschäftslokal mit ca. 6 m langer Auslagenfront

Zur Vermietung gelangt hier ein kleines Geschäftslokal mit ca. 71 m² Nutzfläche im Haus Linzer Straße 57 in 4600 Wels.

Die Auslagenfront ist ca. 6 m lang, eine Toilette, ein Waschbecken und ein Abstellraum sind im hinteren Bereich untergebracht.

Die Stromkosten sind in den angegebenen Preisen ebenfalls nicht inkludiert - der Liefervertrag muß mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Das Geschäft kann ab sofort übernommen werden!

Keine Gastronomie möglich!

Vermietet wird nur an vorsteuerabzugsberechtigte Personen bzw. Unternehmen!

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Geschäftsfläche auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

| | |
|------------------|-------------------------|
| Nettomiete: | € 568,- |
| USt Miete | € 114,- |
| Bruttomiete: | € 682,- |
| Betriebskosten: | € 138,- |
| Heizkosten: | € 107,- |
| Ges. Kosten: | € 926,- |
| | |
| Kaution: | € 3.000,- |
| Mieterprovision: | 3 MM zuzüglich 20% MwSt |

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Verkaufsfläche: | 63,00 m ² |
| Nutzfläche: | ca. 71,00 m ² |

| | |
|------------------|------------------------------|
| beziehbar ab: | nach Vereinbarung |
| WC: | 1 |
| Heizung: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Stockwerk: | EG |
| Strassenfront 1: | 6 m |
| HWB: | 89.8 kWh/(m ² a) |
| Klasse HWB: | C |

Öffentliche Anbindung: Bus





