Kontakt

Norbert Riha

Telefon : **+43 732 93 16 44**
Mobil : **+43 664 21 605 12**
Fax : **+43 732 93 16 44 555**
E-Mail : **riha@hausundgrund.at**
Büro : **Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Südtiroler Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2433/923**
Objekt Typ:	**Geschäft**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4072 Alkoven, Kirchenstraße 15**
Ges. Kosten:	**€ 1.014,-**
Verkaufsfläche:	**ca. 130,00 m²**

Beschreibung

Geschäftslokal im Zentrum von Alkoven

Zur Vermietung gelangt hier eine sehr schöne Gewerbefläche im Zentrum von Alkoven.

Das Gesamtfläche beträgt ca. 130 m², wobei die Verkaufsfläche ca. 100 m² groß ist und der Back-Office-Bereich ca. 30 m² groß ist.

Im Back-Office-Bereich befindet sich ein Abstellraum, ein Büro, die Teeküche mit einem kleinen Lager und die Toilette mit Waschbecken.

Das Geschäftslokal verfügt über 2 Eingänge und einen Parkplatz direkt vor dem Haus.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der jeweilige Liefervertrag muss mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Keine Gastronomie erwünscht!

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragserrichter einmalig EUR 765,-- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	**€ 780,-**
USt Miete	**€ 156,-**
Bruttomiete:	**€ 936,-**
Betriebskosten:	**€ 78,-**
Ges. Kosten:	**€ 1.014,-**
Kaution:	**€ 3.000,-**
Mieterprovision:	**3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Verkaufsfläche:	**ca. 130,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 130,00 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
WC:	**1**
Abstellplatz:	**1**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Stockwerk:	**EG**
HWB:	**95.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**

Lage: Dorfzentrum; **Ausstattung**: barrierefrei, Teeküche, Altbau; **Portalzustand**: Gut

Vaillant