

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2433/923**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4072 Alkoven, Kirchenstraße 15**
Ges. Kosten: **€ 1.014,-**
Verkaufsfläche: **ca. 130,00 m²**

Beschreibung

Geschäftslokal im Zentrum von Alkoven

Zur Vermietung gelangt hier eine sehr schöne Gewerbefläche im Zentrum von Alkoven.

Das Gesamtfläche beträgt ca. 130 m², wobei die Verkaufsfläche ca. 100 m² groß ist und der Back-Office-Bereich ca. 30 m² groß ist.

Im Back-Office-Bereich befindet sich ein Abstellraum, ein Büro, die Teeküche mit einem kleinen Lager und die Toilette mit Waschbecken.

Das Geschäftslokal verfügt über 2 Eingänge und einen Parkplatz direkt vor dem Haus.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der jeweilige Liefervertrag muss mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Keine Gastronomie erwünscht!

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragserrichter einmalig EUR 765,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 780,-
USt Miete	€ 156,-
Bruttomiete:	€ 936,-
Betriebskosten:	€ 78,-
Ges. Kosten:	€ 1.014,-
Kaution:	€ 3.000,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Verkaufsfläche:	ca. 130,00 m²
Nutzfläche:	ca. 130,00 m²

beziehbar ab:	sofort
WC:	1
Abstellplatz:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Stockwerk:	EG
HWB:	95.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C





