

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1822
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4020 Linz, Südtiroler Straße 4
Ges. Kosten: € 10.345,-
Nutzfläche: ca. 705,46 m²

Beschreibung

ca. 705 m² großes Bürohaus in der Linzer Innenstadt mit 17 Parkplätzen zu vermieten

Es handelt sich hier um ein klimatisiertes Bürohaus in der Linzer Innenstadt, unweit vom Schillerpark bzw. vom Linzer Musiktheater.

Im 1. OG befindet sich eine Teeküche und jede der 3 Etagen verfügt über getrennte Toilettenanlagen.

Der Dachboden ist als zusätzliche Lagerfläche ausgebaut.

Bei Bedarf können im Innenhof insgesamt 17 KFZ-Abstellplätze (davon 3 in der hauseigenen Garage) angemietet werden, der monatl. Mietpreis beträgt € 90,- (zzgl. 20 % USt.).

Die Stromkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der Liefervertrag muss mit dem gewünschten Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 6.349,-
USt Miete	€ 1.270,-
Bruttomiete:	€ 7.619,-
Betriebskosten:	€ 1.397,-
Heizkosten:	€ 1.329,-
Parkplatz:	€ 1.836,-
Ges. Kosten:	€ 10.345,-

Kaution: € 40.000,-

Nutzfläche: ca. 705,46 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
WC:	6
Abstellplatz:	14
Möbliering:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Garage:	3
HWB:	95.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.28
Klasse FGEE:	C

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Sonnenschutz:** aussen; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Teeküche, offenbare Fenster, Serverraum; **Verwaltung:** Räume veränderbar

