

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1830
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4020 Linz, Industriezeile 47
Ges. Kosten: € 16.186,-
Nutzfläche: ca. 843,00 m²

Beschreibung

Moderne, klimatisierte Bürofläche mit ca. 843 m² im Linzer Hafen zu vermieten

Die Büroflächen befinden sich im 2. Obergeschoss (mit Lift!) in einem modernen Bürohaus in 4020 Linz - mitten im Linzer Hafenviertel im Haus Industriezeile 47 a.

Sie erreichen das 2. OG bequem mittels mehrerer Lifte.

Aufteilung:

- ~ mehrere Büros in unterschiedlichen Größen
- ~ Besprechungsräume
- ~ Aufenthaltsräume
- ~ 2 Teeüchen
- ~ mehrere, auch barrierefreie WC-Anlagen
- ~ Serverraum
- ~ Abstell- bzw. Lagerräume

Jedes Büro verfügt über eine individuell steuerbare Klimaanlage und einen außenliegenden Sonnenschutz.

Eine CAT 6 Verkabelung ist vorhanden.

Der angegebene Preis beinhaltet den Hauptmietzins, die Betriebskosten, die Heizkosten und auch die Stromkosten!

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- ~ Bushaltestelle "Linz/Donau Hafen" (Linie 27, 46, 70, 71, 72, 73, N83 - die beiden neuen Linien 13 & 14 werden hier künftig ebenfalls halten)
- ~ Autobahnanschlussstelle "Hafenstraße" (A7)
- ~ Autobahnanschlussstelle "Prinz-Eugen-Straße" (A7)

Bei Bedarf können zudem ca. 20 KFZ-Abstellplätze angemietet werden - der Preis für einen TG-Platz beträgt EUR 80 (zzgl. 20 % USt.) und im Freibereich EUR 50 (zzgl. 20 % USt.).

Auf Wunsch kann die Fläche gerne auch geteilt werden.

Im Falle einer erfolgreichen Vermietung erlauben wir uns ein Vermittlungshonorar idHv 3 BMM - basierend auf den tatsächlichen Zahlen lt. unterzeichnetem Mietanbot - zu verrechnen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 8.852,-
USt Miete	€ 1.770,-
Bruttomiete:	€ 10.622,-
Betriebskosten:	€ 2.327,-
Heizkosten:	€ 1.619,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 1.619,-
Ges. Kosten:	€ 16.186,-
Kaution:	€ 50.000,-

Nutzfläche: ca. 843,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 3 bis 10 Jahre
WC:	8
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Stockwerk:	2. OG

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Kantine / Cafeteria, rollstuhlgerecht





