Kontakt



Norbert Riha

Telefon: +43 732 93 16 44

Mobil: +43 664 21 605 12

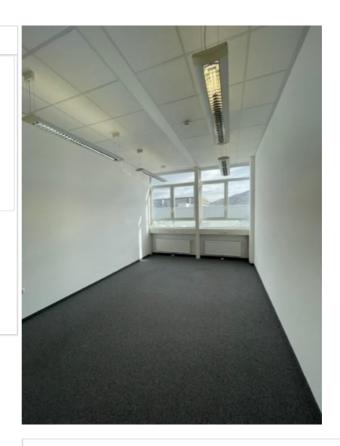
Fax: +43 732 93 16 44 555

E-Mail: riha@hausundgrund.at

Büro: Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH

Adresse: 4020 Linz, Südtiroler Straße 5

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1833 Objekt Typ: Büro

Bundesland: Oberösterreich

Adresse: 4020 Linz, Industriezeile 47

Ges. Kosten: € 8.083,-Nutzfläche: ca. 421,00 m²

Beschreibung

Moderne, klimatisierte Bürofläche mit ca. 421 m² im Linzer Hafen zu vermieten

Die Büroflächen befinden sich im 2. Obergeschoss (mit Lift!) in einem modernen Bürohaus in 4020 Linz - mitten im Linzer Hafenviertel im Haus Industriezeile 47 a.

Sie erreichen das 2. OG bequem mittels mehrerer Lifte.

Aufteilung:

- ~ mehrere Büros in unterschiedlichen Größen
- ~ Besprechungsräume
- ~ Aufenthaltsräume
- ~ 2 Teeüchen
- ~ mehrere, auch barrierefreie WC-Anlagen
- ~ Serverraum
- ~ Abstell- bzbw. Lagerräume

Jedes Büro verfügt über eine individuell steuerbare Klimaanlage und einen außenliegenden Sonnenschutz.

Eine CAT 6 Verkabelung ist vorhanden.

Der angegebene Preis beinhaltet den Hauptmietzins, die Betriebskosten, die Heizkosten und auch die Stromkosten!

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- ~ Bushaltestelle "Linz/Donau Hafen" (Linie 27, 46, 70, 71, 72, 73, N83 die beiden neuen Linien 13 & 14 werden hier künftig ebenfalls halten)
- ~ Autobahnanschlussstelle "Hafenstraße" (A7)
- $^{\sim}$ Autobahnanschlussstelle "Prinz-Eugen-Straße" (A7)

Bei Bedarf können zudem ca. 20 KFZ-Abstellplätzte angemietet werden - der Preis für einen TG-Platz beträgt EUR 80 (zzgl. 20 % USt.) und im Freibereich EUR 50 (zzgl. 20 % USt.).

Auf Wunsch kann die Fläche auch auf ca. 843 $\,\mathrm{m}^2$ erweitert werden.

Im Falle einer erfolgreichen Vermietung erlauben wir uns ein Vermittlungshonorar idHv 3 BMM - basierend auf den tatsächlichen Zahlen It. unterzeichnetem Mietanbol - zu verrechnen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

 Nettomiete:
 € 4.420,

 USt Miete
 € 884,

 Bruttomiete:
 € 5.305,

 Betriebskosten:
 € 1.162,

 Heizkosten:
 € 808,

 Sonstige Betriebskosten:
 € 808,

 Ges. Kosten:
 € 8.083,

Kaution:

Nutzfläche: ca. 421,00 m²

beziehbar ab: sofort

Mietdauer: von 3 bis 10 Jahre

 WC:
 4

 Lift:
 Ja

 Möblierung:
 Küche

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Stockwerk: 2. OG

Klimaanlage: Individuell; Öffentliche Anbindung: Bus; Ausstattung: DV Verkabelung, Kantine / Cafeteria, rollstuhlgerecht



€ 25.000,-

