

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1480
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4020 Linz, Taubenmarkt 1 22 top 327
Ges. Kosten: € 3.486,-
Nutzfläche: ca. 206,75 m²
Zimmer: 7

Beschreibung

Klimatisiertes Altbaubüro mit ca. 207 m² direkt am Linzer Taubenmarkt - 1 Monat mietfrei

Das charmante Altbaubüro ist voll klimatisiert und umfasst ca. 206,57 m² Nutzfläche.

Es befindet sich im 3. OG in einem wunderschönen Stadthaus mit der ehrwürdigen Adresse "Taubenmarkt 1, 4020 Linz".

Das Büro ist über einen Lift oder über das Stiegenhaus zugänglich.

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragsserrichter einmalig EUR 370,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 2.481,-
USt Miete	€ 496,-
Bruttomiete:	€ 2.977,-
Betriebskosten:	€ 509,-
Ges. Kosten:	€ 3.486,-

Kaution: € 16.000,-

Nutzfläche: ca. 206,75 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 3 bis 10 Jahre
Zimmer:	7
WC:	2
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1880
Stockwerk:	3. OG
Nebenräume:	2
HWB:	144.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Teeküche, Altbau, öffentbare Fenster, Serverraum; **Bodenbelag:** Parkett





