

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1799
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4020 Linz, Blumauerstraße 29 48 top 4&5
Ges. Kosten: € 5.156,-
Nutzfläche: ca. 653,44 m²

Beschreibung

2 Monate mietfrei!!! Klimatisiertes Büro mit ca. 653,44 m² Nutzfläche

Es handelt sich hier um eine helle, klimatisierte Bürofläche mit ca. 653,44 m² Nutzfläche ganz in der Nähe vom Linzer Musiktheater

Die betreffende Einheit befindet sich im 3. & 4. OG (mit Lift!) und die beiden Ebenen sind mittels einer Wendeltreppe miteinander verbunden.

Bei Bedarf können in einer hauseigenen Tiefgarage KFZ-Abstellplätze zu einem monatl. Mietpreis von € 72,- (inkl. BK & USt.) angemietet werden.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - der jeweilige Liefervertrag muss mit dem jeweiligen Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Die Bürofläche wird zu folgenden Konditionen vermietet:

im 1. Jahr beträgt die Nettomiete / m² EUR 4,-
im 2. Jahr beträgt die Nettomiete / m² EUR 6,-
im 3. Jahr beträgt die Nettomiete / m² EUR 8,-
ab dem 4. Jahr erfolgt dann eine klassische Indexanpassung lt. VPI
Kündigungsverzicht für die ersten 48 Mietmonate

In den ersten beiden Mietmonaten sind als zusätzliches "Zuckerl" für die künftigen Mieter nur die laufenden Kosten zu bezahlen!

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 2.614,-
USt Miete	€ 523,-
Bruttomiete:	€ 3.137,-
Betriebskosten:	€ 2.020,-
Ges. Kosten:	€ 5.156,-

Kaution:	€ 30.000,-
Mieterprovision:	€ 24.879,-

Nutzfläche:	ca. 653,44 m²
-------------	---------------

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 5 bis 10 Jahre
WC:	4
Lift:	Ja
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Stockwerk:	3&4
HWB:	22.1 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	A
FGEE:	0.72
Klasse FGEE:	A

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Neubau; **Verwaltung:** Räume veränderbar











