

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1765
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4600 Wels, Pfarrgasse 25 top 2.3
Ges. Kosten: € 1.608,-
Nutzfläche: ca. 84,64 m²

Beschreibung

ERSTBEZUG!! Bürofläche mit ca. 84,64 m² in der Welser Innenstadt zu vermieten

"Pfarrgasse 25 - Raum für Erfolge"

Diese Bürofläche befindet sich im 2. OG (mit Lift!) in einem ehem. Amtsgebäude der Stadt Wels, welches in den letzten Wochen und Monaten aufwendig kernsaniert wurde.

Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt:

- ~ Eingangsbereich / Empfang (ca. 21,34 m²)
- ~ 2 kleinere Büros (ca. 11,28 m² & 13,22 m²)
- ~ 1 großes Büro (ca. 22,04 m²)
- ~ Lager / Abstellraum
- ~ Teeküche
- ~ getrennte WC's

Es wird ausnahmslos an vorsteuerabzugsberechtigte Personen vermietet!

Die Kosten für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vermieter übernommen

Modernster technischer Stand, Photovoltaik-Anlage, perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung, Nähe zum Bahnhof, Nähe zum Naherholungsgebiet Traunuferstraße - all das sind starke Argumente für Ihren kommenden Bürostandort im Haus Pfarrgasse 25.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 1.058,-
USt Miete	€ 212,-
Bruttomiete:	€ 1.270,-
Betriebskosten:	€ 254,-
Heizkosten:	€ 84,-
Ges. Kosten:	€ 1.608,-
Kaution:	€ 5.000,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 84,64 m²

beziehbar ab:
Mietdauer:
WC:
Lift:
Möblierung:
Heizung:
Baujahr:
Stockwerk:
HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

sofort
von 3 bis 5 Jahre
2
Ja
Küche
Fußbodenheizung
ca. 1960
2. OG
97.0 kWh/(m²a)
D
1.25
C

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** angeschlossene Gastronomie, DV Verkabelung, Teeküche, öffnbare Fenster





