

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1715
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4100 Ottensheim, Weingartenstraße 14 top 5 c**
Ges. Kosten: **€ 1.090,-**
Nutzfläche: **ca. 71,54 m²**

Beschreibung

Bürofläche mit ca. 71,54 m² im Büro- u. Garagenpark Ottensheim BT II zu vermieten

Nach der erfolgreichen Vollvermietung vom BT I wurde umgehend mit dem Bau des BT II begonnen und zwischenzeitlich konnten auch hier bis diese Bürofläche bereits alle Räumlichkeiten erfolgreich vermietet werden!

Ein Hauptgrund für die große Nachfrage ist mit Sicherheit die zentrale Lage gleich neben dem Bahnhof Ottensheim und die dadurch perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. große Einkaufszentren, der Ortszentrum von Ottensheim, sowie diverse weitere gastronomische und infrastrukturelle Einrichtungen.

Für die Autofahrer sind es nach Linz/Urfaahr auch nur ca. 12 Minuten mit dem Auto und der Neubau der westlichen Donaubrücke trägt ebenfalls positiv dazu bei, dass sich die Fahrzeit nach Linz weiter verringern wird.

Die letzte noch freie Bürofläche befindet sich im 1. OG und verfügt über ca. 71,54 m² Nutzfläche.

Die monatliche Nettomiete beträgt EUR 10,90 pro m² NFL - die Betriebskosten liegen bei EUR 1,80 pro m² netto.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 780,-
USt Miete	€ 156,-
Bruttomiete:	€ 936,-
Betriebskosten:	€ 155,-
Ges. Kosten:	€ 1.090,-

Kaution: € 3.300,-

Nutzfläche: ca. 71,54 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	von 5 Jahre
WC:	1
Lift:	Ja
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 2024
Stockwerk:	1. OG
HWB:	29.2 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B

