

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43 732 93 16 44
Mobil : +43 664 21 605 12
Fax : +43 732 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/1746
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4060 Leonding, Kornstraße 10 top 6
Ges. Kosten: € 1.010,-
Nutzfläche: ca. 78,18 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

Klimatisierte Bürofläche am Harterplateau mit ca. 78 m²

Die gegenständliche Bürofläche befindet sich im 1. OG (ohne Lift!) eines Geschäfts- und Bürogebäudes am Harterplateau in Leonding und umfasst ca. 73,10 m² Nutzfläche.

Die Aufteilung der klimatisierten Räumlichkeiten ist wie folgt:

- 3 Büros
- 1 Aufenthaltsraum samt Teeküche

Die Toiletten befinden sich am Gang.

Die Straßenbahnhaltestelle "Harterfeldsiedlung" befindet sich quasi vor der Haustüre.

Ebenso gibt es rund um das Gebäude ausreichend Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vertragserrichter einmalig EUR 765,- (inkl. USt.) in Rechnung gestellt.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete:	€ 696,-
USt Miete	€ 139,-
Bruttomiete:	€ 835,-
Betriebskosten:	€ 114,-
Heizkosten:	€ 62,-
Ges. Kosten:	€ 1.010,-

Kaution:	€ 3.000,-
----------	-----------

Nutzfläche:	ca. 78,18 m ²
-------------	--------------------------

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 5 bis 10 Jahre
Zimmer:	3
Möblierung:	Küche
Baujahr:	ca. 1991
Stockwerk:	1. OG
Nebenräume:	1
HWB:	76.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.11
Klasse FGEE:	C

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** DV Verkabelung, bestandsfrei, abgehängte Decke, öffentbare Fenster



