

Contatto



Norbert Riha

Telefono : +43/732/93 16 44
Mobile : +43 664 / 21 605 12
Fax : +43 732 / 93 16 44 555
e-mail : riha@hausundgrund.at
Società : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Indirizzo : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 2433/1086
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4020 Linz, Unionstraße 11**
Costi totali: **€ 739,-**
Superficie abitabile **ca. 59,43 m²**
Locali: **2**

Descrizione

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit hofseitigem Balkon

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 59,43 m², zuzüglich einer Freifläche in Form eines Balkons im Ausmaß von ca. 6,10 m².

Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- ~ Vorraum
- ~ großes Wohn- Esszimmer mit eingerichteter DAN-Küche samt E-Geräten von AEG
- ~ Schlafzimmer
- ~ Abstellraum
- ~ Badezimmer mit Badewanne samt Duscharmatur, Waschmaschinenanschluß, Handtuchheizkörper, Spiegelschrank und Waschbeckenunterbaukasten!
- ~ separate Toilette

In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein geölter Parkettboden verlegt, der Vorraum, das Badezimmer und der Küchenbereich verfügen über einen Fliesenboden.

Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung beheizt und verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, welche zusätzlich für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Sämtliche Fensterflächen verfügen über einen innenliegenden Sonnenschutz!

Der in den Innenhof ausgerichtete und mit Strom und Licht versehene Balkon ist vom Wohn- Esszimmer aus erreichbar und wertet die Wohnung zusätzlich auf!

Jeder Wohnung ist ein versperrbares Kellerabteil zugeordnet.

Das Gebäude verfügt zusätzlich über einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

Bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Abstellplatz (TG-No. 26) zum Preis von EUR 79,20 (inkl. BK & USt.) angemietet werden.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - die Lieferverträge müssen mit dem jeweiligen Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Die Kosten für die Mietvertragserstellung werden vom Vermieter übernommen!

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

| | |
|------------------------|------------------------|
| Affitto netto | € 548,- |
| IVA Affitto | € 55,- |
| Reddito lordo: | € 602,- |
| Spese d'esercizio: | € 137,- |
| Costi totali: | € 739,- |
| | |
| Cauzione: | € 2.200,- |
| Provvigione inquilino: | 2 MM aggiungere 20%IVA |

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Superficie abitabile | ca. 59,43 m ² |
| Superficie balcone: | 6 m ² |

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Libero da: | sofort |
| Durata affitto: | da 1 fino 5 anno |
| Locali: | 2 |
| Bagno: | 1 |
| WC: | 1 |
| Cantina: | Si |
| Lift: | Si |
| Numero di balconi: | 1 |
| Mobilio: | Cucina |
| Riscaldamento: | Riscaldamento a pavimento |
| Anno di costruzione: | ca. 2015 |
| Piano: | 2. OG |
| Coefficiente energetico: | 22.82 kWh/(m ² a) |
| Classe energetica: | A |

Configurazione: Lavastoviglie, Vetroceramica, Accessibile con sedia a rotelle, Protezione solare, Citofono, Nuova costruzione; **Camera da letto:** 1; **Trasporti pubblici:** Ferrovia, tram, bus







