

Kontakt



Hubert Schafhuber

Telefon : **+43/6232/27550**
Mobil : **+43 664 5021361**
E-Mail : **schafhuber@habitare-immobilien.at**
Büro : **Habitare Immobilien GmbH**
Adresse : **5310 Mondsee, Thalgaustraße 2**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2878/367**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **5310 Mondsee**
Ges. Kosten: **€ 1.130,-**
Wohnfläche: **ca. 67,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

NEUWERTIG! Exklusives Mietobjekt - 3 Zimmer-Wohnung im Ortszentrum von Mondsee

Lage: herrliche, westseitige Zentrumslage, nur wenige Meter vom Hauptplatz Mondsee entfernt.
Wenige Gehminuten zum See.
20 Minuten zur Stadt Salzburg und dem Flughafen.

Beschreibung: Die gediegen ausgeführte 3 Zimmerwohnung liegt im 1 OG eines, 2019 fertiggestellten, modernen Wohnhauses mit westseitigem Blick in den angrenzenden Park einer Jhdt. Wende Villa. Der, teilweise in massiver Holzbauweise errichtete Wohnbereich bietet ein besonders gemütliches Wohnfeeling mit angenehmen Raumklima. Zur Verfügung stehen 2 Schlafzimmer, 1 exklusives Bad mit Wanne und Duschbereich, extra WC, Abstellraum, sowie ein ca. 32 m² großer Wohnbereich mit hochwertiger „Dan Küche“ und Ausgang zur 16 m² großen, überdachten Terrasse.
Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.
Ein Personenlift bringt sie von der Garage bis direkt vor die Wohnungstür.
1 Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis enthalten!

Nettomiete:	€ 850,-
USt Miete	€ 85,-
Bruttomiete:	€ 935,-
Ges. Kosten:	€ 1.130,-

Wohnfläche: **ca. 67,00 m²**
Terrassenfläche: **16 m²**
Kellerfläche: **4 m²**

beziehbar ab: **1.4. 2021**
Mietdauer: **von 3 bis 4 Jahre**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **2018**
Zustand: **sehr gut**
Garage: **1**





