Kontakt

Hubert Schafhuber

Telefon : **+43/6232/27550**
Mobil : **+43 664 5021361**
E-Mail : **schafhuber@habitare-immobilien.at**
Büro : **Habitare Immobilien GmbH**
Adresse : **5310 Mondsee, Thalgaustraße 2**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2878/421**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5204 Straßwalchen**
Kaufpreis:	**€ 590.000,-**
Wohnfläche:	**150,00 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

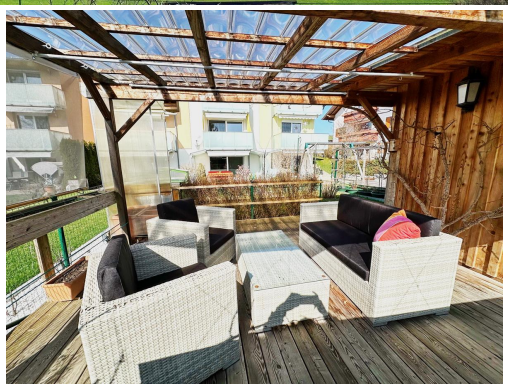
Für Gartenliebhaber- großzügiges Reihenhaus in herrlicher Lage am Sonnenhang von Straßwalchen

Lage: erhöhte Ruhelage Lage am Sonnenhang von Straßwalchen
Objektbeschreibung:
Die 2012 in moderner Architektur errichtete Reihenhausanlage mit 3 Hauseinheiten in leichter Hanglage und großzügigen, südseitigen Gärten und überdurchschnittlich großzügiger Wohnfläche vermitteln ein gediegenes Wohnfeeling, auch bestens geeignet für Familien mit Kindern.
Im UG liegt ein ca. 25 m² großer, eigenständiger Wohn-Schlaf-Arbeitsbereich (mit Ausgang zur Gartenterrasse), Bad mit WC, sowie einem 17 m² großem Wirtschaftsraum mit Heiztechnik (Fernwärme)
Im EG liegt der Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche, Ausgang zum ca. 7 m² großen, südseitigem Balkon, sowie der Eingangsbereich mit Garderobe
Das OG besteht aus 1 großen Schlafzimmer (eventuell teilbar) einem Schrankraum, sowie einem großen Wohn-Bad mit Wanne, Dusche, WC und Wärmekabine.
Vom Balkon hat man einen herrlichen Weitblick bis in Berge der Osterhorngruppe.
Zum Haus gehören noch 2 Carportplätze sowie eine große, gepflegte Gartenanlage mit Gartenhaus mit Pergola, inklusive PV Anlage.
Das Wohnfeeling entspricht auf Grund der großzügigen Raumteilung dem eines Einfamilienhauses.

Kaufpreis:	**€ 590.000,-**

Wohnfläche:	**150,00 m²**
Grundstücksgrösse	**232,00 m²**
Nutzfläche:	**150,00 m²**
Terrassenfläche:	**20 m²**
Balkonfläche:	**10 m²**
Kellerfläche:	**17 m²**

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**2.5**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Keller:	**teil unterkellert**
Anzahl d. Balkone:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 2012**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**3**
Orientierung:	**Süd**
Garage:	**2**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Bad, Küche, Kamin, Räume veränderbar, Neubau; **Sicherheit**: Alarmanlage; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv

ZANELLA