

## Kontakt



### Karin Hofmanning

Telefon : **+43/6641148493**  
E-Mail : **hofmanning@habitare-immobilien.at**  
Büro : **Habitare Immobilien GmbH**  
Adresse : **5310 Mondsee**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2878/239**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5310 Mondsee**  
Kaufpreis: **€ 765.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 227,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Landhaus-Chalet in sonniger Lage

Dieses wunderschöne Landhaus befindet sich am Ortsrand von Mondsee in einer idyllischen, ruhigen Lage. Das Zentrum können Sie auch zu Fuß erreichen.

Der Aufbau des Hauses ist in zwei separate Wohneinheiten getrennt.

Das Obergeschoss ist im Chalet-Charakter mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit ausgebautem Dachgeschoss. Sämtliche Bäder sowie Küche wurden 2011 komplett erneuert. Vom Wohn-/Essbereich mit Glasfront bis zum Giebel geht man auf die überdachte Terrasse mit Garten. Die Erdgeschosswohnung hat ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und großzügiger Wohn-Essbereich. Diese Wohnung ist auch 2011 komplett mit neuen Bädern, Küche usw. saniert worden und bis jetzt noch nicht bewohnt. Hier gibt es auch einen dazugehörigen Garten.

Das Garagenhaus mit Platz für 2 PKW ist neu erstellt. Hier kommen Sie an dem neu angelegten kleinen Zierteich vorbei zum Hauseingang.

Im Haus gibt es einen Sauna- und Fitnessbereich. Das Haus wurde 2010/2011 komplett saniert. Neues Dach, neue Erdwärmepumpe, neue Bäder, neue Küche, neues Garagenhaus.

Sie kommen an und spüren die Ruhe. Im Hausinneren fühlt man durch die Holzbauweise eine besonders angenehme Atmosphäre. Der Platz des Hauses ist wie ein Kleinod für Entspannung und Abschalten.

---

Kaufpreis: **€ 765.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 227,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße **ca. 782,00 m<sup>2</sup>**

---

Keller:  
Heizung:  
Baujahr:  
Garage:

voll unterkellert  
Erdwärmeheizung  
2002  
Ja



