

## Kontakt



### Hubert Schafhuber

Telefon : **+43/6232/27550**  
Mobil : **+43 664 5021361**  
E-Mail : **schafhuber@habitare-immobilien.at**  
Büro : **Habitare Immobilien GmbH**  
Adresse : **5310 Mondsee, Thalgaustraße 2**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2878/384**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5310 Mondsee**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **781,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Baugrund mit Altbestand und phantastischem See+Bergblick

Lage: einzigartig am Mondseeberg in absoluter Ruhelage, mit phantastischem Blick auf dem Mondsee und die umliegenden Berge.

Ca. 15 Fahrminuten ins Ortszentrum von Mondsee und ca. 35 min Fahrzeit in die Stadt Salzburg

Objektbeschreibung: das, stark sanierungsbedürftige Altbestands-Haus mit Poolterrasse liegt am Südwestrand einer kleinen Siedlung mit nur wenigen Häusern, Süd und westseitig liegt unverbaubares Grünland (grundbücherlich geschützt) wodurch der außergewöhnliche Panoramablick gesichert ist.

Eine Sanierung des Altbestandes ist möglich aber wahrscheinlich unrentabel. Mit dem Kauf der Liegenschaft kann eine Neubau-Architektenplanung übernommen werden. Diese Planung ist bereits behördlich genehmigt und verfügt über ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Nebenräume und einer großzügigen Poolterrasse (eventuell mit Infinity-Effekt).

Mit der Umsetzung dieser Planung kann ein einzigartiges Refugium in Traumlage abseits vom Alltagstrubel mit extrem hoher Lebensqualität geschaffen werden.

**VERKAUFT !!**

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

---

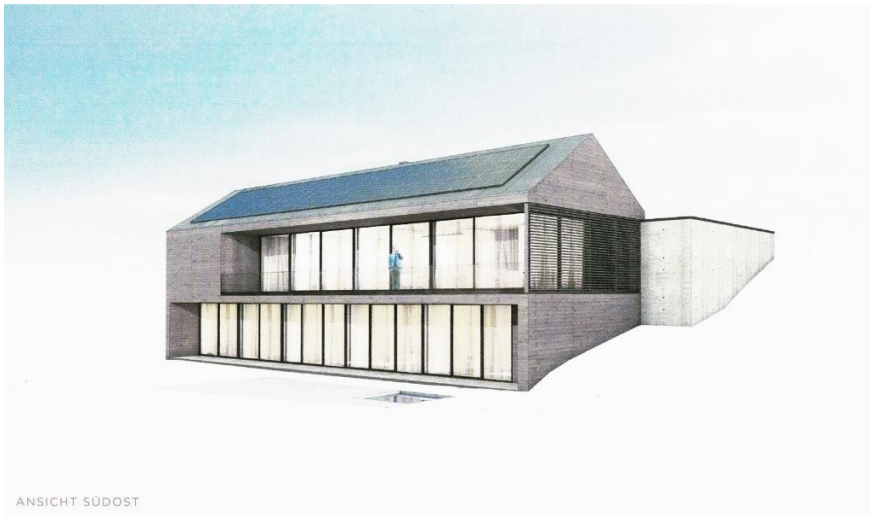
Grundstücksgr.: **781,00 m<sup>2</sup>**

---

Baugenehmigung: **Baubewilligung**

---





ANSICHT SÜDOST

