

## Kontakt

Libuse Valouchova

E-Mail : [lv@90gradimmobilien.at](mailto:lv@90gradimmobilien.at)  
Büro : **90° Immobilien GmbH**  
Adresse : **5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/332**  
Objekt Typ: **Zinshaus**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5020 Salzburg**  
Kaufpreis: **€ 2.750.000,-**  
Nutzfläche: **ca. 800,00 m²**

## Beschreibung

### Zinshaus

Salzburg  
Zinshaus am Stadtrand, voll vermietet.  
Grundfläche 1000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca. 800 m<sup>2</sup>

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung vorliegt.

Ansprechpartner: Fr. Valouchova, Tel. 0660 7061801

---

Kaufpreis: **€ 2.750.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Nutzfläche: **ca. 800,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgrösse **ca. 1.000,00 m<sup>2</sup>**

---

HWB: **54.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
FGEE: **1.06**

---