

Kontakt



Irina Buschak, MBA

Mobil : +43 664 428 0270
E-Mail : irina.buzak@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3056/1229**
Objekt Typ: **Wohnung**
Adresse: **- Dubai**
Kaufpreis: **€ 4.812.457,-**
Wohnfläche: **ca. 249,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Neue großzügige Apartments auf der Palm Jumeirah

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

LAGE

Palm Jumeirah ist ein Wahrzeichen und ein begehrtes Reiseziel von Dubai. Hier befinden sich die luxuriösen Hotels des Emirates: One&Only the Palm, Jumeirah Zabeel Saray, W Dubai – The Palm, Kempinski, Waldorf Astoria, sowie das außergewöhnliche Atlantis Hotel.

Palm Jumeirah bietet zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten, von Restaurants und Nachtleben bis zu familienorientierten Aktivitäten. Eine kurze Fahrt von der Sheikh Zayed Road entfernt bietet der Palm Jumeirah eine gute Anbindung an den Rest von Dubai an. Einwohner können die Stadt auch mit der Dubai-Straßenbahn erreichen, die mit der Palm Monorail verbunden ist.

1 Minute – The Boardwalk Palm Jumeirah
2 Minuten – Atlantis the Palm
15 Minuten – Dubai Marina
20 Minuten – Burj Al Arab
25 Minuten – Mall of the Emirates
25 Minuten – Dubai Mall & Burj Khalifa
35 Minuten – Dubai Intl. Airport
38 Minuten – Dubai World Central Airport

GEBÄUDEKONFIGURATION

Kellergeschoss, Erdgeschoss
9 Wohngeschosse

Voraussichtliches Fertigstellungsdatum – Q4 2025
Voraussichtliche Nebenkosten – AED 25 pro sq.ft

AUSSTATTUNG

- 50 m großer Olympic-Pool mit Sonnenliegen, Cabanas und Baja-Shelf
- privater Strandzugang mit Cabanas
- Erfrischungsbereich im Freien
- schattiges Kinderbecken mit Kinderspielplätzen im Freien
- Grill- und Speisemöglichkeiten
- Fitnessbereich im Innen- und Außenbereich mit Trainingsbereichen und einem urbanen Fitnessbaum
- Umkleide-, Dampf- und Saunaräume im Spa-Stil mit Hydrotherapie-Pool
- Paddle-Tennisplatz, städtischer Basketballplatz und ein Boccia-Platz
- Spieltischbereich im Freien
- Aussichtsterrasse mit Blick auf den Arabischen Golf.

Kaufpreis: **€ 4.812.457,-**

Ertrag: **€ 384.997,-**

Wohnfläche: **ca. 249,00 m²**
Balkonfläche: **84 m²**

beziehbar ab:	31.12.25
Zimmer:	3.5
Bäder:	3
WC:	3
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	keine Heizung vorhanden
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Garage:	1

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Lage:** Blick auf Meer/See, Direkt am Meer/See, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Sauna, Wintergarten, DV Verkabelung, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Concierge, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Gemeinschaftlich







