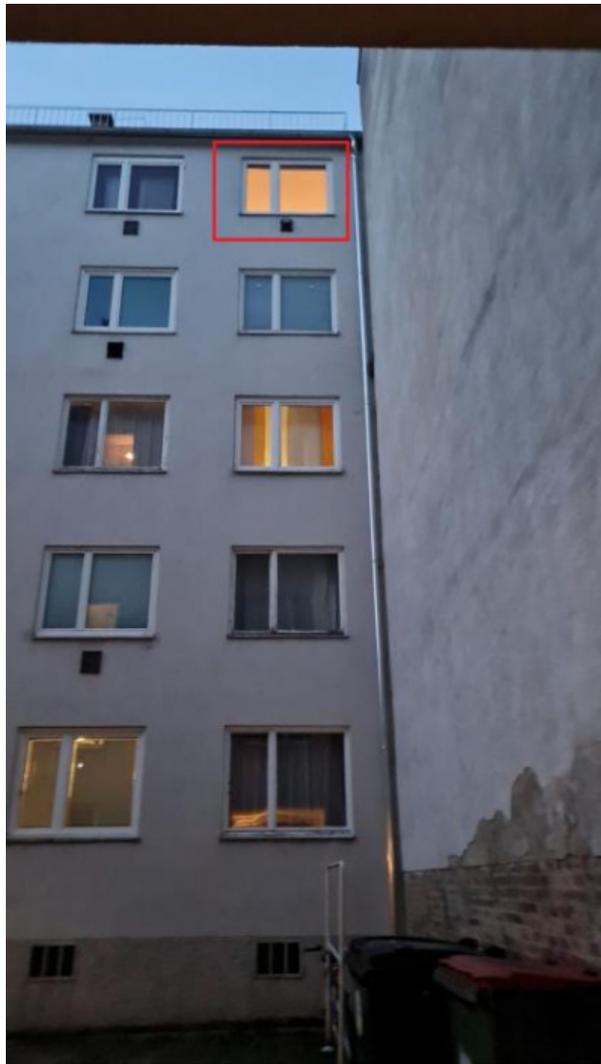


Kontakt

FA. AGOREAL

Telefon : +43/1/512 2000
Fax : +43 1/512 2000-9
E-Mail : office@agoreal.at
Büro : Agoreal Immobilien Ges.m.b.H
Adresse : 1010 Wien, Wiesingerstraße 8
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2524/196**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1140 Wien, Penzing**
Kaufpreis: **€ 170.000,-**
Wohnfläche: **ca. 30,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Wohnung mit eigener GARAGENBOX

WOHNUNG MIT EIGENER GARAGENBOX

Zum Verkauf gelangt eine entzückende, sehr helle, sonnendurchflutete Garconniere, die Wohnung verfügt über ein Wohnschlafzimmer, einer komplett verbauten Küche (inkl. Geräte), ein Vorzimmer (Vorzimmerschrank) und ein Badezimmer (mit Eck-Dusche, Waschtisch, Waschmaschine und WC).

Das Neubaueigentumshaus wurde ca. 1962 (ca. 2000 renoviert) errichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand ! Die Wohnung (hofseitig, absolut ruhig) liegt im 2. Haus (hintere Stiege) im 4. und vorletzten Liftstock und ist ca. 30m² groß. Die Wohnung wird mit einer Gasheizung beheizt!

!!! EIN KELLERABTEIL (ca. 5m² groß) STEHT ZWECKS BENÜTZUNG ZUR VERFÜGUNG !!!!

Die Wohnung ist derzeit um € 505,24 inkl. BK bis 1.12.25 befristet vermietet! Die Garagenbox ist ebenso vermietet (MM € 80.- inkl. USt.) !

Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnlinie 49, U-Bahnlinie U3, Schnellbahnstation Wien Breitensee, Autobuslinie 51A) und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

Energieausweis kann per E-Mail angefordert werden! HWB 75 kWh/m²a Klasse C!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
Vertragsrichter (Notar des Verkäufers))

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 01/512 2000 zur Verfügung!

GERNE BEWERTEN, VERMITTELN, KAUFEN, VERKAUFEN WIR IHRE IMMOBILIE OB WOHNUNG, HAUS, GRUNDSTÜCK ODER BETRIEBSOBJEKT!

Kaufpreis: **€ 170.000,-**

Betriebskosten: **€ 144,-**

Wohnfläche: **ca. 30,00 m²**

Zimmer: **1**
Möblierung: **keine Angaben**
Heizung: **keine Angaben**
Stockwerk: **4**
HWB: **75.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **C**
FGEE: **1.3**
Klasse FGEE: **C**

