

Kontakt

FA. AGOREAL

Telefon : +43/1/512 2000
Fax : +43 1/512 2000-9
E-Mail : office@agoreal.at
Büro : Agoreal Immobilien Ges.m.b.H
Adresse : 1010 Wien, Wiesingerstraße 8
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2524/171
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1140 Wien, Penzing**
Kaufpreis: **€ 160.000,-**
Wohnfläche: **ca. 35,00 m²**
Zimmer: 1

Beschreibung

KEIN UNMITTELBARES VIS-A-VIS/NEUBAUWOHNUNG/ HÜTTELDORFERSTRASSE 257C

KEIN UNMITTELBARES VIS-A-VIS/NEUBAUWOHNUNG/HÜTTELDORFERSTRASSE 257C

Zum Verkauf gelangt eine entzückende Garconniere, die über ein Vorzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, großzügiges Wohnschlafzimmer (Teilbar auf 2 Zimmer) mit Kochnische verfügt. Die Wohnung eignet sich ideal für Studenten als Starterwohnung bzw. als Anlageobjekt und befindet sich im 2. Liftstock. Die Wohnung/Haus wird mit einer Elektroheizung/Fernwärme beheizt!

!!!EIN KELLERABTEIL (ca. 4 m² groß) STEHT ZWECKS BENÜTZUNG ZUR VERFÜGUNG !!!!

Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnlinie 49, U-Bahnlinie U3, Schnellbahnstation Wien Breitensee, Autobuslinie 47A) und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

Die Wohnung ist um € 622,53 inkl. BK bis 1/12/25 befristet vermietet!

ACHTUNG:
ANFRAGEN WIE "WAS IST LETZTER PREIS?" WERDEN NICHT BEANTWORTET!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
Vertragserichter (Notar des Verkäufers)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

HWB 57,8 kWh/m²a Klasse C

GERNE BEWERTEN, VERMITTELN, KAUFEN, VERKAUFEN WIR IHRE IMMOBILIE OB WOHNUNG, HAUS, GRUNDSTÜCK ODER BETRIEBSOBJEKT!

Kaufpreis: **€ 160.000,-**

Betriebskosten: **€ 114,-**

Wohnfläche: ca. 35,00 m²

Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	2
HWB:	57.8 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	2.48
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Neubau









