

Kontakt

FA. AGOREAL

Telefon : +43/1/512 2000
Fax : +43 1/512 2000-9
E-Mail : office@agoreal.at
Büro : Agoreal Immobilien Ges.m.b.H
Adresse : 1010 Wien, Wiesingerstraße 8
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2524/110**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1100 Wien, Favoriten**
Kaufpreis: **€ 200.000,-**
Wohnfläche: **ca. 50,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

BESTE INFRASTRUKTUR/FUSSGÄNGERZONE FAVORITENSTR./ABSOLUTE HOFRUHELAGE.

WUNDERSCHÖNE 2-Zimmer-Neubaueigentumswohnung!

BESTE INFRASTRUKTUR/FUSSGÄNGERZONE FAVORITENSTR./ABSOLUTE HOFRUHELAGE.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr schönen, gepflegten Neubaueigentumswohnanlage (Pernerstorfergasse 13) Baujahr ca. 1970 (Thewosan saniert 2007) im HOCHPARTERRE/HALBSTOCK auf der 2. Stiege im Hof der Wohnhausanlage, daher ist eine absolute Ruhelage gegeben!
Die Wohnung ist komplett neu renoviert (von der Decke bis zum Boden) und ist FREI VERMIETBAR!

Auf ca. 50m² Wohnfläche befinden sich ein zentrales Vorzimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essplatz, ein Badezimmer mit Wanne und Waschtisch sowie ein separates WC. Die 2-Zimmer-Wohnung wird mit Fernwärme (dzt. Heizung/WW A-Konto ca. € 110,67) beheizt! Die BK sind ca. € 147,31 inkl. RR. (derzeit € 41,95)!

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahnstationen Keplerplatz und Reumannplatz), sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Fußgängerzone Favoritenstraße, welche sich nur ein paar Minuten entfernt von der Wohnung befindet, weiters ist der Wielandpark fast vor dem Haus.

Die Wohnung ist derzeit um € 845,50 inkl. BK bis 01.06.2024 befristet vermietet!

!!!EIN KELLERABTEIL STEHT ZWECKS BENÜTZUNG ZUR VERFÜGUNG !!!!

Energieausweis kann per E-Mail angefordert werden! HWB 62 kWh/m²a Klasse C!

ACHTUNG:
ANFRAGEN WIE "WAS IST LETZTER PREIS?" WERDEN NICHT BEANTWORTET!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
Vertragserrichter (Notar des Verkäufers)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 01/512 2000 zur Verfügung.

Mehr Objekte finden Sie auf www.agoreal.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie!?
Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten!?
Anfragen bitte an: office@agoreal.at

GERNE BEWERTEN, VERMITTELN, KAUFEN, VERKAUFEN WIR IHRE IMMOBILIE OB WOHNUNG, HAUS, GRUNDSTÜCK ODER BETRIEBSOBJEKT!

Wollen Sie sich beruflich verändern? Starten Sie Ihre erfolgreiche Karriere als selbstständige(r) Immobilienmakler(in) bei Firma AGOREAL 1010 Wien!

Kaufpreis: € 200.000,-

Betriebskosten: € 147,-

Wohnfläche: ca. 50,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 1969
Zustand: sehr gut
HWB: 62.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C
FGEE: 1.57
Klasse FGEE: C

Schlafzimmer: 1; Ausstattung: Gegensprechanlage, Neubau







