

Kontakt

Birgit Wörl

Telefon : +43 5352 62686
Mobil : +43 664 423 7855
E-Mail : b.woerl@remax-premium.at
Büro : RE/MAX Premium, ImmoFaktur GmbH
Adresse : 6380 St. Johann in Tirol, Kaiserstraße 14
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3682/628**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6391 Fieberbrunn**
Kaufpreis: **€ 997.000,-**
Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Möblerter Wohnraum

Im wunderbaren Ortsteil Rosenegg und nur wenige Minuten entfernt von den Bergbahnen Fieberbrunn - dem Einstieg ins weltprämierte Skigebiet Saalbach / Hinterglemm - befindet sich diese mit hochwertigsten Materialien ausgestattete Wohnung.

Schon beim Betreten der Wohnung stellt sich mit einer Raumhöhe von ca. 2,70 Metern ein absolutes Wohlgefühl ein. Der perfekte Grundriss bietet Ihnen einen schönen Flurbereich, der in den wunderbaren Wohn- und Essbereich mit Küche übergeht. Genießen Sie die bis ins letzte Detail gut durchdachte und edle Möblierung in allen Räumen - sei es die top ausgestattete Küche mit Miele-Geräten und Weinkühlschrank, das höchst bequeme Boxspringbett im Gästezimmer natürlich mit einem Bad en Suite ausgestattet sowie dem großzügigen Masterbedroom mit begehrter Ankleide und selbstverständlich ebenfalls Bad en Suite.

Zudem verfügt die Wohnung über einen Wirtschaftsraum und ein zusätzliches separates WC.

Eine Terrasse mit einem kleinen Gartenbereich sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Die komplette exquisite Möblierung ist im Kaufpreis inkludiert.

Zwei Tiefgaragenstellplätze können zum Preis von je € 30.000,00 zusätzlich erworben werden.

Fieberbrunn ist der größte Ort des Pillerseetals. Die Marktgemeinde Fieberbrunn liegt im Tal der Fieberbrunner Ache zwischen den Kitzbüheler Alpen im Süden und den westlichen Ausläufern der Leoganger Steinberge.

Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten macht Fieberbrunn zu einem begehrten Wohnort. Für den Sommertourismus ist der Lauchsee von Bedeutung sowie 150 km Wanderwege und ausgeschilderte Mountainbike Strecken. Eine weitere Attraktion ist der Wildseeloder. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen.

Fieberbrunn ist aufgrund seiner Schneesicherheit ein beliebter Wintersportort. Das Skigebiet ist besonders bekannt für sein Freeride-Angebot. Als Teil des weltprämierten Skicircus Saalbach / Hinterglemm stehen insgesamt 270 Pistenkilometer zur Verfügung. Neben dem Skifahren steht für Langläufer ein 27 Kilometer langes Loipennetz zur Verfügung.

Fakten:

- Bekannte Veranstaltungen: Freeridemeisterschaften, Bourbon Street Festival, Biathlon in Hochfilzen
- Restaurants-Empfehlungen: Restaurant Hotel Eiserne Hand, Hotel Alte Post, Pizzeria San Marco, Enzianhütte, S4 Alm
- Entfernung Flughäfen: München 173 km, Salzburg 105 km, Innsbruck 110 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Kaufpreis: € 997.000,-
Betriebskosten: € 392,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 120,00 m²

beziehbar ab:	Sofort
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	sehr gut
HWB:	40.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B











Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Birgit Wörl

Mobil: +43 (0) 664 423 78 55
Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
Premium Group

b.woerl@remax-premium.at
www.remax-premium.at