

Kontakt

Birgit Wörl

Telefon : +43 5352 62686
Mobil : +43 664 423 7855
E-Mail : b.woerl@remax-premium.at
Büro : RE/MAX Premium, ImmoFaktur GmbH
Adresse : 6380 St. Johann in Tirol, Kaiserstraße 14
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3682/629**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6380 St. Johann in Tirol**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 103,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Exklusiver Wohncharakter gepaart mit toller Lage

In bester Lage und nur wenige Minuten entfernt vom Ortszentrum befindet sich diese mit hochwertigsten Materialien ausgestattete Wohnung, von der Sie einen wunderbaren Kaiserblick genießen!

Besonderer Wert wurde auf die erstklassigen Maßeinbauten - teilweise ausgeführt mit schönstem Altholz - gelegt.

Schon beim Betreten der Wohnung stellt sich ein absolutes Wohlgefühl ein. Der perfekte Grundriss bietet Ihnen einen großzügigen Flurbereich mit enorm viel Stauraum, der in den wunderbaren Wohn- und Essbereich mit Küche übergeht. Genießen Sie die bis ins letzte Detail gut durchdachte und edle Möblierung in allen Räumen - sei es die top ausgestattete Küche, das höchst bequeme Boxspringbett im Schlafzimmer natürlich mit Bad en Suite ausgestattet sowie den Masterbedroom selbstverständlich ebenfalls mit einem großzügigem Bad en Suite.

Zudem verfügt die Wohnung über einen Wirtschaftsraum und ein zusätzliches separates WC.

Ein Balkon, eine überdachte Loggia sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Die komplette exquisite Möblierung ist im Kaufpreis inkludiert.

Zwei Tiefgaragenstellplätze können zum Preis von je € 35.000,00 zusätzlich erworben werden.

St. Johann in Tirol

Die Gemeinde St. Johann in Tirol weiß mit ihrer Vielseitigkeit zu überzeugen. Mit über 9.000 Einwohnern ist sie zudem die bevölkerungsstärkste Gemeinde im Bezirk Kitzbühel.

Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Sozialsprengel und Krankenhaus macht St. Johann in Tirol zu einem begehrten Wohnort. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte rund um den Hauptplatz gelegen laden zu einem Besuch ein.

Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf ihre Kosten. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen.

Mit seiner zentralen Lage innerhalb der Skigebiete Kitzbühel, St. Johann in Tirol, Fieberbrunn und Waidring lässt St. Johann in Tirol außerdem das Herz jedes Skifans höher schlagen.

Fakten:

- 42 Pistenkilometer, 17 Lifte und 22 Abfahrten im Skigebiet St. Johann in Tirol
- Restaurant-Empfehlungen: La Rustica, Berggasthaus Grander Schupf, Villa Masianco, Harschbichlalm, Angerer Alm
- Bekannte Veranstaltungen: Der längste Knödeltisch der Welt, Internationales Stefani-Pferderennen, Koasalauf - Volkslanglaufveranstaltung
- Entfernung Flughäfen: München 155 km, Salzburg 63 km, Innsbruck 99 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie

bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietung beträgt die Provision abhängig von der Mietdauer 1-2 Monatsmieten zzgl. Betriebskosten sowie MwSt.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten:	€ 354,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: **ca. 103,00 m²**

beziehbar ab:	Sofort
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	sehr gut
HWB:	27.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B









Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Birgit Wörl

Mobil: +43 (0) 664 423 78 55
Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
PREMIUM

b.woerl@remax-premium.at
www.remax-premium.at