Kontakt

Clemens Riccabona

Telefon : **+43 5 99 97**
Mobil : **+43 59 997**
E-Mail : **office@remax-residence.at**
Büro : **RE/MAX Residence Group, Grünauer Immobilien GmbH**
Rechtsträger : **Grünauer Immobilien GmbH**
Adresse : **6460 Imst, Langgasse 22**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2637/2522**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Tirol**
Adresse:	**6020 Innsbruck**
Kaufpreis:	**€ 398.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 93,75 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

Familientraum – raffiniert eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage in Innsbruck!

Familientraum – raffiniert eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage in Innsbruck!

• Ausgezeichnete Infrastruktur!
• Herrliche Aussicht auf die Nordkette und über Innsbruck auf den 2 Balkonen!
• Raffinierte Raumaufteilung der ca. 93,75 m² großen Wohnung!
• Aufgeteilt in: 3 kommode Schlafzimmer, 1 imposantes Wohnzimmer, 1 Badezimmer und 1 separates WC!
• Zahlreiche Allgemeinflächen wie z.B.: Grünflächen vorhanden!
• Ideal für Familien geeignet!
• Alle Nahversorger in unmittelbarer Nähe!
• Das Hallenbad O-Dorf sowie der Baggersee sind leicht fußläufig erreichbar.
• 1 Tiefgaragenstellplatz kann optional dazu erworben werden!
• Beheizt wird die Wohnanlage über eine Zentralheizung mit Fernwärme!
• 1 praktischer Lift ist vorhanden!

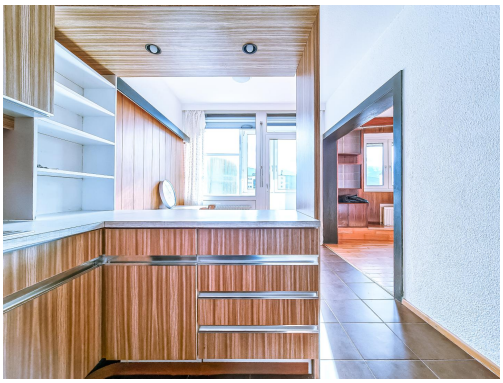
Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.

Kaufpreis:	**€ 398.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

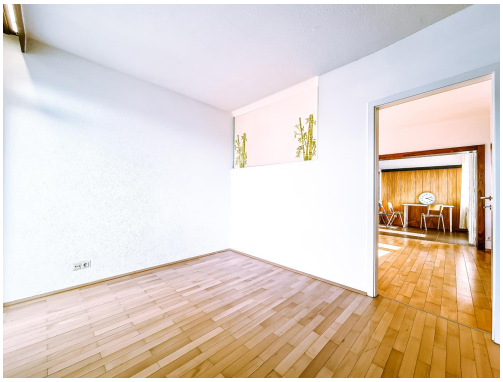
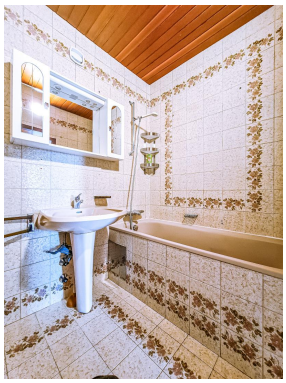
Wohnfläche:	**ca. 93,75 m²**
Balkonfläche:	**14 m²**
Kellerfläche:	**2 m²**

Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Lift:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**2**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 1970**
Geschosszahl:	**18**
Stockwerk:	**9**
Orientierung:	**s/w**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
Garage:	**1**
HWB:	**85.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**2.2**
Klasse FGEE:	**D**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 3; **Verwaltung**: WG geeignet



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck
RE/MAX Residence Group

Wir sind uns sicher: Erfolg ist kein Zufallsprodukt, sondern Resultat von Plan und Konsequenz!

Constantin Ferrari BA +43 664 25 19 990
Clemens Riccabona +43 650 91 92 824