

Kontakt



Gottfried Seitz

Telefon : **+43/512/566988**
Mobil : **+43 699/12125969**
Fax : **+43 512/56698820**
E-Mail : **office@conterra.at**
Büro : **RE/MAX Immoreal, Conterra Immobilien GmbH**
Rechtsträger : **Conterra Immobilien GmbH**
Adresse : **6020 Innsbruck, Amraser Str. 85**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1613/7613**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6176 Völs**
Kaufpreis: **€ 607.600,-**
Wohnfläche: **ca. 78,52 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Attraktive 3 Zimmer Neubau-Terrassenwohnung mit Dachgarten und 2 überdachten AAP Top 3

Die 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Dachgarten befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage bestehend aus 4 Wohneinheiten in Völs, einer sehr beliebten Ortschaft, ca. 7km westlich von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt.

Ideal für Familien gestalten sich die top modern ausgestatteten Einheiten in dieser Wohnanlage. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie über zwei überdachte Autoabstellplätze.

Zur 3 Zimmerwohnung mit ca.78,52m² gehört auch eine Terrasse mit ca. 11,88m² sowie ein Dachgarten mit ca. 24,52m²

Lift vorhanden.

Ausgeführt wird die Wohnanlage als Niedrigstenergiehaus. Dadurch profitieren Sie neben höchstem Wohnkomfort, auch von geringen Betriebskosten.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung.
Es ist auch ein Kaminanschluß möglich !

Baubeginn ist 2024 geplant.

Es sind auch Eigenleistungen möglich!

Verschiedene Ausführungen können gewählt werden:

Sowohl die boden- als auch die schlüsselfertige Variante bestechen neben ihrer hochwertigen Qualität mit einem fairen Kaufpreis.

Der Preis von € 607.600.- beinhaltet bereits die schlüsselfertige Variante.
Der Preis für die bodenfertige Variante beträgt € 588.600.-

Die zwei überdachten Autoabstellplätze sind bereits im Kaufpreis inkludiert.

Der Preis richtet sich nach Ausführung bzw. Ausstattung, wie in der Preisliste angegeben.
Preisliste im Anhang beim Exposé.

Zum Verkauf stehen auch noch weitere Wohneinheiten zwischen ca.55m² und ca.113m².

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Kaufpreis: **€ 607.600,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	ca. 78,52 m ²
Gartenanteil	24,52 m ²
Terrassenfläche:	11 m ²
Kellerfläche:	6 m ²

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	2
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	kontrollierte Wohnraumbelüftung
Baujahr:	ca. 2024
HWB:	36.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.66
Klasse FGEE:	A+

