

## Kontakt



### Benjamin Grunser

Telefon : **+43 676 626 19 88**  
Mobil : **+43**  
E-Mail : **office@grunser.com**  
Büro : **Immobilienkanzlei Grunser GmbH**  
Adresse : **6020 Innsbruck, Schöpfstraße 6a**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3298/244**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Tirol**  
Adresse: **6460 Imst**  
Kaufpreis: **€ 249.000,-**  
Wohnfläche: **79,95 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Sonnige Terrassenwohnung über den Dächern von Imst 12

Im Zentrum von Imst in bester Lage gelangt eine Wohnung mit besten Blick auf die Berge zum Verkauf.  
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss.

#### AUF EINEN BLICK:

- Wohn-Essbereich (26,90 m<sup>2</sup>)
- Küche (7,31m<sup>2</sup>)
- Schlafzimmer 1 (18,13 m<sup>2</sup>)
- Eingangsbereich (16,79 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer (7,07 m<sup>2</sup>)
- Abstellraum (2,00 m<sup>2</sup>)
- WC (2,55 m<sup>2</sup>)
- Terrasse (10,10 m<sup>2</sup>)
- 1 Freiparkplatz kann erworben werden (Preis € 15.000.-)
- Gesamtwohnfläche ca. (79,95 m<sup>2</sup>)
- Betriebskosten inkl. Heizkosten und Rücklagen Euro 376,00
- Kaufpreis 260.000.-

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.  
Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

#### Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer an das Finanzamt
- 1,1 % Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht
- Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages ohne Barauslagen

#### VERKAUF ERFOLGT PROVISIONSFREI

Ich freue mich auf Ihren Anruf!  
Tel. 0676 626 1988  
Herr Grunser Benjamin  
Immobilienkanzlei Grunser & Partner GmbH

---

Kaufpreis: **€ 249.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 376,-**

---

Wohnfläche: **79,95 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **10 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **6 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1979
Zustand:	gut
Stockwerk:	3
HWB:	63.2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.47
Klasse FGEE:	C

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---



