

Kontakt



Barbara Simpson

Telefon : +43 681 84092577
E-Mail : simpson@gp-immo.at
Büro : IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH
Adresse : 8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3853/52
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8200 Gleisdorf, Rathausgasse
Kaufpreis: € 335.000,-
Wohnfläche: ca. 67,41 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

Provisionsfrei- Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Penthouse Charakter- Erstbezug in Gleisdorf Zentrum!

Provisionsfrei – Sonnige Eigentumswohnung in Gleisdorf!

Diese sonnige Eigentumswohnung hat rund 67m² Wohnfläche und befindet sich im zweiten Stock eines Mehrparteienhauses und bietet einen Wohnraum mit Zugang zur Loggia und einer Küche, zwei Zimmer, einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein WC.

Für mehr Stauraum steht ein Abstellraum im Keller zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein überdachte Autoabstellplatz zugeordnet. Die energieeffiziente, nach Süden ausgerichtete Bauweise verleiht der Wohnung viel Licht und Wohlgefühlcharakter.

Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität.

Genießen Sie die Ruhe und familiäre Atmosphäre!

Für diese Wohnung gilt Lage, Lage, Lage! Wohnen mit bester Infrastruktur!

Gleisdorf ist eine aufstrebende oststeirische Stadt mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum mit Volksschule, BG/BRG und NMS, einer großen Vielfalt an Geschäften, Gastronomie und Kultur.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

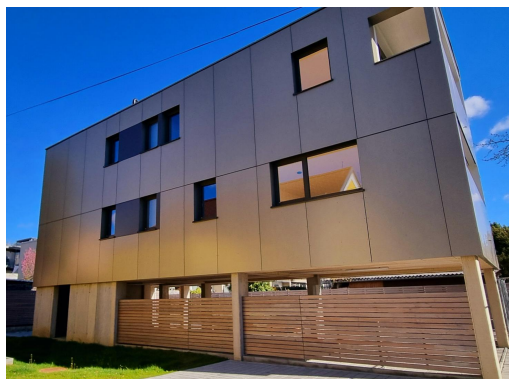
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Kaufpreis: € 335.000,-

Wohnfläche: ca. 67,41 m²
Loggiafläche: 7 m²
Kellerfläche: 3 m²

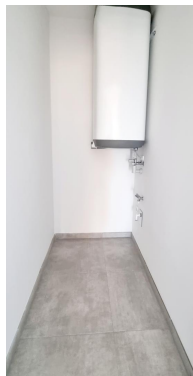
beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2019
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	2
Orientierung:	SW
HWB:	36.1 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.64
Klasse FGEE:	A+

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Altbau









Finanzierungsberatung
Kostenlos und unverbindlich

Als Bank für Sie, mit Ihnen als kompetenten Ansprechpartner, ist unsere **Finanzierungsberatung** **kompetent** und **orientiert** in der Bereich Immobilienfinanzierung stehen.

GRÜND **GRÜND** **GRÜND**
Grundkredit
Kreditlinie 211 Tg 1
8000 Euro

realfinanz
Kreditlinie 211 Tg 1
8000 Euro

Bitte Sie den Kauf einer Immobilie oder den Bau einer Immobilie sorgfältig prüfen und entscheiden sich professionell für die Finanzierung. Insbesondere in der aktuellen Zeit ist es von großer Bedeutung, dass Sie Ihre finanzielle, rechtliche und wirtschaftliche Situation sorgfältig prüfen und klären. Bitte beachten Sie, dass die Finanzierung von Immobilienprojekten eine hohe Komplexität aufweist und Sie sich bei der Finanzierung von Immobilienprojekten auf die Hilfe von Experten verlassen sollten.

- ✓ **Leistung** bis zu 45 Jahren langfristige Finanzierungsbedingungen für Ihre Immobilie und damit auch ein geringes Kreditrisiko.
- ✓ **Sicherheit** - Rückzahlung mit entsprechenden Rate für eine flexible Finanzierung. Bitte Sie die Rate Ihren Lebensumständen anpassen.
- ✓ **Service** - Individuelle Lösungen für Ihre Lebenssituation in allen.
- ✓ **Expertenwissen** ohne hohe Eigenmittel. Investieren Sie Ihren Traum, auch mit geringen Eigenmitteln.
- ✓ **Zinsbefreiung** - Überprüfen Sie die finanzielle Lage, die Sie die Besteuerungsmöglichkeiten.
- ✓ **Finanzierung** - kompetente Beratung. Vertrauen Sie auf unser Know-How in Finanzierungsfragen.
- ✓ **Realität** - auch während der letzten Bauphase. Sie können Sie die Bauphase mit uns begleiten.
- ✓ **Realität** - Beratung. Realisierung von der Bauphase bis zum Einzug in die neue Immobilie.

Green Panther Immobilien

Gutschein
KOSTENLOSE WERTERMITTLUNG IHRER IMMOBILIE

Barbara Simpson
Staatlich-konzessionierte Immobilienmaklerin
Telefon: 0681 / 84 39 66 25
E-Mail: simpson@gp-immo.at

Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache!

Green Panther Immobilien
Hauptstraße 11, 7161, 1000 Eggenfurt bei Graz
Tel.: 0681 84 39 66 25 / E-Mail: office@gp-immo.at | www.green-panther-immobilien.at