

Kontakt



Barbara Simpson

Telefon : +43 681 84092577
E-Mail : simpson@gp-immo.at
Büro : IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH
Adresse : 8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3853/52
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8200 Gleisdorf, Rathausgasse
Kaufpreis: € 335.000,-
Wohnfläche: ca. 67,41 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

Provisionsfrei- Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Penthouse Charakter- Erstbezug in Gleisdorf Zentrum!

Provisionsfrei – Sonnige Eigentumswohnung in Gleisdorf!

Diese sonnige Eigentumswohnung hat rund 67m² Wohnfläche und befindet sich im zweiten Stock eines Mehrparteienhauses und bietet einen Wohnraum mit Zugang zur Loggia und einer Küche, zwei Zimmer, einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein WC.

Für mehr Stauraum steht ein Abstellraum im Keller zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein überdachte Autoabstellplatz zugeordnet. Die energieeffiziente, nach Süden ausgerichtete Bauweise verleiht der Wohnung viel Licht und Wohlgefühlcharakter.

Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität.

Genießen Sie die Ruhe und familiäre Atmosphäre!

Für diese Wohnung gilt Lage, Lage, Lage! Wohnen mit bester Infrastruktur!

Gleisdorf ist eine aufstrebende oststeirische Stadt mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum mit Volksschule, BG/BRG und NMS, einer großen Vielfalt an Geschäften, Gastronomie und Kultur.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

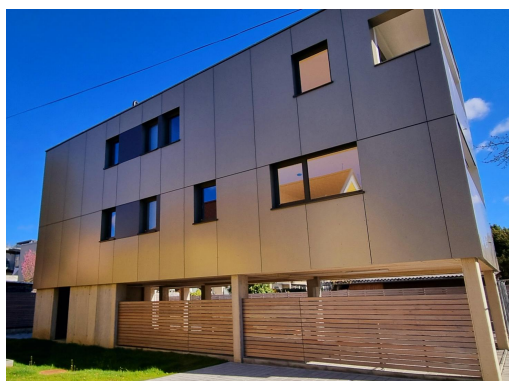
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Kaufpreis: € 335.000,-

Wohnfläche: ca. 67,41 m²
Loggiafläche: 7 m²
Kellerfläche: 3 m²

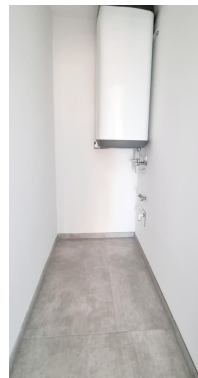
beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2019
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	2
Orientierung:	SW
HWB:	36.1 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.64
Klasse FGEE:	A+

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Altbau









Finanzierungsberatung
Kostenlos und unverbindlich

Green Panther Immobilien

Als Beratungsfirma, mit einem voll qualifizierten Berater, ist unsere **Finanzierungsberatung** **komplett** und **unverbindlich** Beratung im Bereich Immobilienfinanzierung anbieten.

GRÜNDUNGSGELD

Grundkreditverleiher
Kreditlinie 211 Tg. 1
8000 € Eigenkapital

realfinanz

Finanzieren Sie den Kauf Ihrer Traumimmobilie oder den Bau Ihres Hauses ohne Zinsen und erhalten auch professionellen Rat bei der Finanzierung! Unabhängig von der aktuellen Lage ist es eine große Bereicherung, Sie, wenn Sie es möglich ist, als Sie es möglich für Menschen helfen, und zeigen Sie eine maßgeschneiderte Finanzierung an.

- ✓ **Löschen Sie** bis zu 40 Jahren langfristige Finanzierungsgebühren für Ihre Immobilie und decken sich ein geringes Restkapital.
- ✓ **Schließen** Sie eine Finanzierung mit einem hohen Rest für eine flexible Finanzierung. Planen Sie die Höhe Ihres Lebensunterhalts ein.
- ✓ **Bestimmen** Sie individuelle Lösungen für Ihre Lebenssituation im Alter.
- ✓ **Erhöhen** Sie Ihren **Eigenkapital**! Investieren Sie Ihren Traum, auch mit geringem Eigenkapital.
- ✓ **Zurückzahlung**! Überprüfen Sie die finanzielle Lage, die Sie die Bestandsimmobilie nicht mehr.
- ✓ **Finanzieren** Sie Ihre Immobilie! Vertrauen Sie auf unser Wissen über Finanzierungsfragen.
- ✓ **Finanzieren** Sie auch das, was Sie nicht bezahlen können! Wir helfen Ihnen bei der Finanzierung.
- ✓ **Finanzieren** Sie auch das, was Sie nicht bezahlen können! Wir helfen Ihnen bei der Finanzierung.

Green Panther Immobilien

Gutschein

KOSTENLOSE WERTERMITTUNG IHRER IMMOBILIE

Barbara Simpson
Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin
Telefon: 0681 / 84 39 66 25
E-Mail: simpson@gp-immo.at

Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache!

Green Panther Immobilien
Hauptstraße 11, 7161, 1000 Eggenburg bei Graz
Tel.: 0681 843 966 25 / E-Mail: office@gp-immo.at | www.green-panther-immobilien.at