

## Kontakt



### Barbara Simpson

Telefon : +43 681 84092577  
E-Mail : simpson@gp-immoo.at  
Büro : IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH  
Adresse : 8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 3853/51  
Objekt Typ: Wohnung  
Bundesland: Steiermark  
Adresse: 8200 Gleisdorf, Rathausgasse  
Kaufpreis: € 335.000,-  
Wohnfläche: ca. 67,41 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

## Beschreibung

### Provisionsfrei- Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung- Erstbezug in Gleisdorf Zentrum!

#### Provisionsfrei – Sonnige Eigentumswohnung in Gleisdorf!

Diese sonnige Eigentumswohnung hat rund 67m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses und bietet einen Wohnraum mit Zugang zur Loggia und einer Küche, zwei Zimmer, einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein WC.

Für mehr Stauraum steht ein Abstellraum im Keller zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein überdachte Autoabstellplatz zugeordnet. Die energieeffiziente, nach Süden ausgerichtete Bauweise verleiht der Wohnung viel Licht und Wohlgefühlcharakter.

Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität.

Genießen Sie die Ruhe und familiäre Atmosphäre!

Für diese Wohnung gilt Lage, Lage, Lage! Wohnen mit bester Infrastruktur!

Gleisdorf ist eine aufstrebende oststeirische Stadt mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum mit Volksschule, BG/BRG und NMS, einer großen Vielfalt an Geschäften, Gastronomie und Kultur.

#### Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

---

Kaufpreis: € 335.000,-

---

Wohnfläche: ca. 67,41 m<sup>2</sup>  
Loggiafläche: 7 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche: 3 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2019
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
Orientierung:	SW
HWB:	36.1 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.64
Klasse FGEE:	A+

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Altbau

---







