

Kontakt



Barbara Simpson

Telefon : +43 681 84092577
E-Mail : simpson@gp-immoo.at
Büro : IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH
Adresse : 8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3853/51**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8200 Gleisdorf, Rathausgasse**
Kaufpreis: **€ 335.000,-**
Wohnfläche: **ca. 67,41 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Provisionsfrei- Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung- Erstbezug in Gleisdorf Zentrum!

Provisionsfrei – Sonnige Eigentumswohnung in Gleisdorf!

Diese sonnige Eigentumswohnung hat rund 67m² Wohnfläche und befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses und bietet einen Wohnraum mit Zugang zur Loggia und einer Küche, zwei Zimmer, einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein WC.

Für mehr Stauraum steht ein Abstellraum im Keller zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein überdachte Autoabstellplatz zugeordnet. Die energieeffiziente, nach Süden ausgerichtete Bauweise verleiht der Wohnung viel Licht und Wohlgefühlcharakter.

Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität.

Genießen Sie die Ruhe und familiäre Atmosphäre!

Für diese Wohnung gilt Lage, Lage, Lage! Wohnen mit bester Infrastruktur!

Gleisdorf ist eine aufstrebende oststeirische Stadt mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum mit Volksschule, BG/BRG und NMS, einer großen Vielfalt an Geschäften, Gastronomie und Kultur.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Kaufpreis: **€ 335.000,-**

Wohnfläche: **ca. 67,41 m²**
Loggiafläche: **7 m²**
Kellerfläche: **3 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2019
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
Orientierung:	SW
HWB:	36.1 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.64
Klasse FGEE:	A+

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Altbau







Finanzierungsberatung
Kostenlos und unverbindlich



Als Berater arbeiten wir Ihnen bei optimaler Kapitalverwertung in einem Markt mit hohem Investitionspotenzial.
Kostenlos und unverbindlich

WICHTIG: Green Panther Immobilien
Hauptstadt 21 Top 1
100% Eigenkapital



Warum Sie den Kauf Ihrer Traumimmobilie oder den Bau bzw. Umbau Ihrer Immobilie und schließlich auch den Verkauf dazu bei Finanzierungsgeschäften in der Schweiz für Sie in der optimalen Reihenfolge, unter kompetenten, verlässlichen und unabhängigen Finanzexperten an den Start zu setzen, insbesondere bei einem Kauf, möglichst in die Sie einsteigen für reibendes Gelingen, und damit Sie eine zielgerichtete Finanzierung sind:

- 1. Lassen Sie sich zu 40 Jahren langfristige Finanzierungsbedingungen für Ihre Immobilie und nicht auch noch geringere Raten vorstellen.
- 2. Bestehen Sie auf einer Rückzahlung im ursprünglichen Rahmen für eine flexible Finanzierung.
- 3. Bestehen Sie auf einer hohen Liquiditätsreserve.
- 4. Engagieren Sie sich ohne Ihre Eigenmittel voranzutreiben Sie Ihren Traum, auch mit einem Eigenkapital.
- 5. Zinsaufreicherung überlassen Sie die finanzielle Lücke, bis Sie die Bestandsimmobilie verkauft haben.
- 6. Fürgezinsten, kompletten Banklauf. Vertrauen Sie auf unser Know-How in Finanzierungsfragen.
- 7. Handeln Sie nur während der üblichen Geschäftszeiten, so wie wenn Sie Bank, wenn Sie nicht brauchen.
- 8. Bestehen Bestehen: Beibehaltung von der Anlage bis zum Lebensabschluss und darüber hinaus.



Green Panther Immobilien

Gutschein

**KOSTENLOSE
WERTERMITTLUNG
IHRER IMMOBILIE**



Barbara Simpson
Staatlich konzessionierte
Immobilienmaklerin
Telefon: 0681 | 84 39 66 25
E-Mail: simpson@gp-immo.at

Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache!

Green Panther Immobilien
Hauptstadt 21 | Top 1 | 100% Eigenkapital bei 100%
Tel: 0681 840 022 77 | E-Mail: office@gp-immo.at | www.green-panther-immobilien.at