Kontakt

Barbara Simpson

Telefon : **+43 681 84092577**
E-Mail : **simpson@gp-immo.at**
Büro : **IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH**
Adresse : **8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3853/50**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8200 Gleisdorf, Rathausgasse**
Kaufpreis:	**€ 250.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 50,11 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

Provisionsfrei- Eigentumswohnung in Gleisdorf Zentrum!

Provisionsfrei – Sonnige Eigentumswohnung in Gleisdorf!

Diese sonnige Eigentumswohnung hat rund 50 m² Wohnfläche und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet einen Wohnraum mit einer Küche, ein Zimmer, einen Vorraum und ein Badezimmer mit WC.

Für mehr Stauraum steht ein Abstellraum im Keller zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein überdachte Autoabstellplatz zugeordnet.
Die energieeffiziente, nach Süden ausgerichtete Bauweise verleiht der Wohnung viel Licht und Wohlfühlcharakter.

Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität.

Genießen Sie die Ruhe und familiäre Atmosphäre!

Für diese Wohnung gilt Lage, Lage, Lage! Wohnen mit bester Infrastruktur!

Gleisdorf ist eine aufstrebende oststeirische Stadt mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum mit Volksschule, BG/BRG und NMS, einer großen Vielfalt an Geschäften, Gastronomie und Kultur.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

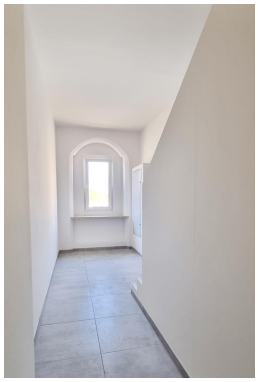
Kaufpreis:	**€ 250.000,-**

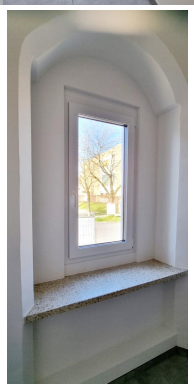
Wohnfläche:	**ca. 50,11 m²**
Kellerfläche:	**3 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Abstellplatz:	**1**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 1900**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**EG**
Orientierung:	**SW**
HWB:	**96.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**1.38**
Klasse FGEE:	**C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Schlafzimmer**: 2; **Ausstattung**: Altbau





Finanzierungsberatung

Kostenlos und unverbindlich

Als Service dürfen wir Ihnen mit unserem Kooperationspartner, in unseren Räumlichkeiten kostenlose, unverbindliche Beratung im Bereich Immobilienfinanzierung anbieten:

Green Panther Immobilien
Hauptstraße 211/ Top 1
8063 Eggersdorf

Planen Sie den Kauf Ihrer Traumimmobilie oder den Bau bzw. Umbau einer Immobilie und wünschen sich professionelle Hilfe bei der Finanzierung? Insbesondere in der aktuellen Zeit ist es von großer Bedeutung, einen kompetenten, vertrauenswürdigen und unabhängigen Finanzierungsprofi an Ihrer Seite zu haben. Entdecken Sie, wieviel mehr möglich ist, als Sie es vielleicht für machbar halten, und fragen Sie eine maßgeschneiderte Finanzierung an.

- Laufzeiten bis zu 40 Jahren: Langfristige Finanzierungsmöglichkeiten für Ihre Immobilie und dadurch auch eine geringere Rate monatlich.
- Staffelrate: Bequeme Rückzahlung mit angepassten Raten für eine flexible Finanzierung. Passen Sie die Rate Ihren Lebensumständen an.
- Seniorenkredit: Individuelle Lösungen für Ihre Lebenssituation im Alter.
- Ergänzungsdarlehen ohne hohe Eigenmittel: Verwirklichen Sie Ihren Traum, auch mit geringem Eigenkapital.
- Zwischenfinanzierung: Überbrücken Sie die finanzielle Lücke, bis Sie die Bestandsimmobilie verkauft haben.
- Fachgerechte, kompetente Beratung: Vertrauen Sie auf unser Know-How in Finanzierungsfragen.
- Flexibilität auch außerhalb der üblichen Bürozeiten: Ich bin immer für Sie da, wenn Sie mich brauchen.
- Rundum-Betreuung: Begleitung von der Anfrage bis zum Unterschriftstermin und darüber hinaus.

Green Panther Immobilien

Gutschein

KOSTENLOSE WERTERMITTLUNG

IHRER IMMOBILIE

Barbara Simpson
Staatlich konzessionierte
Immobilienmaklerin

Telefon: 0681 / 84 39 66 25
E-Mail: simpson@gp-immo.at

Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache!

Green Panther Immobilien
Riesstraße 21 / Top 1, 8063 Eggersdorf bei Graz
Tel.: 0681 840 823 77 | E-Mail: office@gp-immo.at | www.green-panther-immobilien.at