

Kontakt



Barbara Simpson

Telefon : +43 681 84092577
E-Mail : simpson@gp-immo.at
Büro : IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH
Adresse : 8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3853/49
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8200 Gleisdorf, Rathausgasse
Kaufpreis: € 220.000,-
Wohnfläche: ca. 43,33 m²
Zimmer: 2

Beschreibung

Provisionsfrei- Eigentumswohnung in Gleisdorf Zentrum!

Provisionsfrei – Sonnige Eigentumswohnung in Gleisdorf!

Diese sonnige Eigentumswohnung hat rund 44 m² Wohnfläche und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet einen Wohnraum mit einer Küche, ein Zimmer, einen Vorraum und ein Badezimmer mit WC.

Für mehr Stauraum steht ein Abstellraum im Keller zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein überdachte Autoabstellplatz zugeordnet. Die energieeffiziente, nach Süden ausgerichtete Bauweise verleiht der Wohnung viel Licht und Wohlgefühlcharakter.

Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität.

Genießen Sie die Ruhe und familiäre Atmosphäre!

Für diese Wohnung gilt Lage, Lage, Lage! Wohnen mit bester Infrastruktur!

Gleisdorf ist eine aufstrebende oststeirische Stadt mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum mit Volksschule, BG/BRG und NMS, einer großen Vielfalt an Geschäften, Gastronomie und Kultur.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Kaufpreis: € 220.000,-

Wohnfläche: ca. 43,33 m²
Kellerfläche: 3 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	EG
Orientierung:	SW
HWB:	96.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.38
Klasse FGEE:	C





Gatschein

**KOSTENLOSE
WERTERMITTUNG
IHRER IMMOBILIE**



Barbara Simpson
Staatlich konzessionierte
Immobiliensachverständige
Telefon: 0661 / 84 39 66 25
E-Mail: simpson@gp-immo.at

Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache!

Green Panther Immobilien
Hauptplatz 21, 7045 - 1000 Eggenbrunn bei Graz
Tel.: 0661 843 927 77 | E-Mail: office@gp-immo.at | www.green-panther-immobilien.at



Als Berater arbeiten wir Ihnen als kompetente Ansprechpartner*innen in privaten Finanzthemen innerhalb
unserer Dienstleistungsbereitschaft zur Verfügung.

WICHTIG:
Dieses Formular ist verbindlich
Nur für Sie gültig!

Bitte unterschreiben Sie hier:

Ihre Unterschrift



Bitte lesen Sie den Kauf Ihre Finanzierungsleistung oder den Kauf Ihre Dienstleistung und entscheiden sich
entsprechend dazu, ob Sie die Finanzierungsmöglichkeit in der advertised für Sie ist eine große Bedeutung,
dann kompetent, verlässlichen und unabhängigen Finanzierungsangebot an Ihre Seite zu haben. Entscheiden
Sie sich, wenn Sie sich für die Finanzierungsmöglichkeit interessieren, und legen Sie eine vollständige
Finanzierung ab.

- ✓ Leihen Sie zu 42 Jahren langfristige Finanzierungsmöglichkeiten für Ihre Immobilie und
entscheid sich eine geringere Rate vorzuziehen.
- ✓ Befolgen Sie unsere Empfehlung in unserem Ratgeber für eine flexible Finanzierung.
Bitte lesen Sie den Kauf Ihre Lebensversicherung ab.
- ✓ Berücksichtigen Sie die Lebensversicherung für Ihre Lebensversicherung in Abhängigkeit.
- ✓ Entscheiden Sie sich, wenn Sie Ihre Dienstleistung/Finanzierungsmöglichkeit für Ihre Traum, auch mit
einem guten Ergebnis.
- ✓ Zuerstfinanzierung überlassen Sie die finanzielle Lage, die Sie die Dienstleistungsmöglichkeit
verfügen haben.
- ✓ Folgende, komplette Beratung/Verkauf Sie auf einer kleinen Seite in Finanzierungsangeboten.
- ✓ Folgende und andere die kleinen Dienstleistungen, die Sie lesen Sie die Seite,
wenn Sie mit brauchen.
- ✓ Folgende Beratung/Finanzierung von der Anlage bis zum Lebensversicherung und darüber hinaus.