

Kontakt



Ing. Gerwin Fröhlich

Telefon : 0316/815 915
Mobil : +43 677/63 70 52 71
E-Mail : g.froehlich@remax-for-all.at
Büro : RE/MAX for all in Graz, Epona Immobilien GmbH
Rechtsträger : Epona Immobilien GmbH
Adresse : 8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 1606/15967
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8051 Graz
Kaufpreis: € 79.000,-
Wohnfläche: ca. 36,00 m²
Zimmer: 2

Beschreibung

Leistbarer Single oder Pärchen Hit!

Leistbarer Single oder Pärchen Hit!

diese fantastisch geschnittene 2 - Zimmer-Wohnung befindet sich im aufstrebenden Bezirk Gösting. Ein Kellerabteil und freie Parkplätze im Innenhof sowie genügend öffentliche Parkplätze runden dieses großartige Angebot ab.

**Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken**

Das Gebäude wurde ca. 1932 erbaut. Die Wohnung im ersten Stock präsentiert sich in einem Top-Zustand und wurde 2023 saniert. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, die Heizkosten werden direkt vom Energielieferanten vorgeschrieben.

Ein Vorraum, 2 Zimmer, Badezimmer und WC sowie ein zugehöriger Abstellraum gehören zu den Highlights dieser schicken ca. 36m² Wohnung.

Derzeit wird zusätzlich zu den Betriebskosten ein Sanierungsdarlehen in der Höhe von ca. € 52/Monat vorgeschrieben, gesamt haften für dieses Darlehen noch ca. € 1800 anteilig für die Wohnung aus.

Lage und Infrastruktur:

In fußläufiger Entfernung finden sich zahlreiche Nahversorger des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken. Ebenfalls stehen in der Nähe zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen zur Verfügung. Das Haus ist sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an den Individualverkehr bestens angebunden.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Kaufpreis:	€ 79.000,-
Betriebskosten:	€ 135,-
Reparaturfonds:	€ 30,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 36,00 m ²
Kellerfläche:	5 m ²

beziehbar ab:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Heizung:
Baujahr:
Zustand:
Geschosszahl:
Orientierung:
HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

Sofort
2
1
1
Zentralheizung mit Fernwärme
ca. 1932
sehr gut
1
W
182.0 kWh/(m²a)
E
2.71
E



