

Kontakt



Helmut TOMAS

Telefon : +43 7223 90822
Mobil : +43 699 190 95 171
E-Mail : h.tomas@remax-future.at
Büro : RE/MAX Future in Enns, RE/MAX Future Immobilien GmbH
Rechtsträger : Future Immobilien GmbH
Adresse : 4470 Enns, Linzer Straße 11
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2594/2845
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz**
Kaufpreis: **€ 379.000,-**
Wohnfläche: **ca. 78,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

NEUBAU & PROVISIONSFREI Moderne Gartenwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in Linz

NEUBAU & PROVISIONSFREI

Moderne Gartenwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in Linz

Topangebote bei Finanzierung

Willkommen in der exklusiven Wohnhausanlage in Linz.

Diese ansprechende Anlage besteht aus insgesamt 6 Wohneinheiten und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und guter Infrastruktur.

Durch die hochwertige Bauausführung und die optimale Raumaufteilung präsentiert sich diese Wohnhausanlage als perfektes Zuhause für Singles, Paare oder Familien.

Die schlüsselfertige Ausführung von den Böden-Fiesen kann noch individuell angepasst werden!

HARD FACTS

- Neubau
- Schlüsselfertig
- Niedrigenergiebauweise
- 3 Zimmer
- Erdgeschoss
- Ca. 78 m² Wohnfläche
- Ca. 123 m² Gartenfläche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche
- Hochwertige Materialien für Türen, Böden, Fliesen, etc.
- Eigens Kellerabteil
- Tiefgaragenparkplatz
- Top Lage
- Top Infrastruktur
- Und vieles mehr...

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Kaufpreis:

€ 379.000,-

Wohnfläche:	ca. 78,00 m ²
Gartenanteil	123,00 m ²
Terrassenfläche:	13 m ²
Kellerfläche:	2 m ²

beziehbar ab:	Nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	sehr gut
Garage:	1
HWB:	39.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.74
Klasse FGEE:	A

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Sonnenschutz, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich
Bauweise: Ziegelmassiv
