

Kontakt



Jasmina Ibrahimbegovic, MBA

Telefon : +43 699 106 54 170
Mobil : +43 699 106 54 170
E-Mail : j.ibrahimbegovic@remax-gold.at
Büro : RE/MAX GOLD, Immobilien Corner KG
Adresse : 2020 Hollabrunn, Anton Ehrenfried Straße 7a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3814/108
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2136 Laa an der Thaya**
Kaufpreis: **€ 149.900,-**
Wohnfläche: **ca. 73,20 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

GEPFLEGTE 3-ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE!

Profitieren Sie von der perfekt durchdachten Raumaufteilung, die für größtmöglichen Wohnkomfort geplant wurde und verlieben Sie sich in die optimal geschnittenen ca. 73 m² Wohlfühlfläche. Intelligente Raumaufteilung, lichtdurchflutete Zimmer, optimale Infrastruktur - das sind nur einige wenige der zahlreichen Highlights dieser gepflegten Immobilie. Das Objekt lädt bereits beim Betreten des Vorraums zum Verweilen ein. Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer bieten Wohnkomfort für eine Jungfamilie. Ein komfortables, gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie eine separate Toilette runden die Sanitärräume ab. Das große Wohnzimmer mit direktem Zugang zur südlichen ca. 5 m² Loggia ist der Mittelpunkt dieses Juwels. In der zweckmässig ausgestatteten Küche werden Sie viel Freude beim Kochen haben. Die Wohnung liegt im 4. Stock und verfügt des Weiteren über ein ca. 5 m² großes Kellerabteil. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt. Das Haus wurde Ende der 70iger Jahre gebaut und wurde nun thermisch saniert. Ein Außenparkplatz ist eine Gemeinschaftsfläche und wird von allen Bewohnern genutzt. Der Garten mit Sitz- sowie Grillmöglichkeit steht dem neuen Eigentümer ebenfalls zur Nutzung frei.

Laa an der Thaya, auch bekannt als Thermenstadt, befindet sich im nördlichen Weinviertel in Niederösterreich. Kultur hat hier immer Saison, von Konzerten bis hin zu Ausstellungen und historischen Stadtführungen – hier findet jeder etwas für sich. Die Natur in der Umgebung eignet sich perfekt für bequeme Spaziergänge, für Sportliebhaber gibt es Wanderwege, Radwege, Reitwege, Tennisplätze und ein Fitnessstudio. Die zahlreichen Restaurants und Cafés laden sowohl zum Verweilen in gemüthlicher Atmosphäre als auch zu kulinarischen Genüssen ein. Die Nähe zur tschechischen Grenze macht es auch möglich, spontane Besuche ins Nachbarland zu unternehmen.

Die Betriebskosten belaufen sich auf 251,70 Euro im Monat.

Das Zentrum ist von der Wohnung aus in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. In der näheren Umgebung findet man eine Volksschule und eine Polytechnische Schule sowie eine Landesberufsschule. Weiters befinden sich eine Apotheke und mehrere Supermärkte in günstiger Entfernung zur Immobilie.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns! Wir sind Ihre Immobilienexperten!

| | |
|------------------|------------------------------|
| Kaufpreis: | € 149.900,- |
| Betriebskosten: | € 252,- |
| Käuferprovision: | 3% zuzüglich 20% MwSt |

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 73,20 m² |
| Loggiafläche: | 5 m² |
| Kellerfläche: | 5 m² |

| | |
|---------------------|------------------------------|
| beziehbar ab: | nach Vereinbarung |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Abstellplatz: | 1 |
| Anzahl der Loggien: | 1 |
| Möblierung: | teilweise möbliert |
| Heizung: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Baujahr: | ca. 1978 |
| Zustand: | gut |
| Stockwerk: | 0 |
| Klasse HWB: | D |
| Klasse FGEE: | C |

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Schlafzimmer:** 2; **Garten:** Gemeinschaftlich





