

Kontakt



Maria Kohler

Mobil : **+43 664 158 5055**
E-Mail : **maria.kohler@immotrading.at**
Büro : **ImmoTrading GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5-7**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3056/1299**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9872 Millstatt**
Kaufpreis: **€ 1.140.000,-**
Wohnfläche: **ca. 83,23 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

LUXUS-PENTHOUSE MIT TRAUMHAFTEN SEE-AUSBLICK UND PERFEKTER LAGE IN MILLSTATT

Beschreibung:

Zum Verkauf steht dieses exklusive Penthouse mit Seeblick in der erstklassigen Lage von Millstatt. Die atemberaubende Aussicht erstreckt sich über den gesamten Millstätter See bis hin nach Seeboden. Ein absolutes Highlight ist die großzügige, teilüberdachte Rundterrasse mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von knapp 100 m². Hier können Sie ungestört Sonne und See in vollen Zügen genießen. Im Inneren der Wohnung wird der atemberaubende Ausblick nicht vernachlässigt - fast die gesamte Front der Wohnung ist nach Süden und zum See hin verglast, wodurch nahezu jeder Raum Zugang zur beeindruckenden Terrasse hat.

Die Küche ist mit einer exklusiven Designerküche und hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und öffnet sich harmonisch zum Wohn- und Essbereich, von dem aus Sie einen fabelhaften Blick auf den Millstätter See genießen können. Die beiden Schlafzimmer bieten ebenfalls einen Seeblick und ausreichend Platz für bis zu 4 Personen. Das Badezimmer verfügt über eine große Dusche mit direkter Glasfront Richtung Süden und Millstätter See für ein beeindruckendes Duscherlebnis mit Seeblick.

Das Penthouse ist bequem über einen Lift von der Tiefgarage aus erreichbar, der Sie direkt in die Wohnung bringt. Zum Objekt gehören noch 2 Garagenparkplätze, welche extra zu erwerben sind, sowie ein Kellerabteil.

Weitere Informationen und Bilder erhalten Sie gerne auf persönliche Anfrage.

Lage:

Das Penthouse befindet sich inmitten der atemberaubenden Millstätter Alpen, nur ca. 600 Meter Fußweg vom Ortszentrum entfernt.

Freizeitangebote und Infrastruktur in der Umgebung:

- Musikwochen und weitere kulturelle Veranstaltungen in Millstatt
- Über 15 Restaurants im Umkreis von 1 km
- Wandern, Radfahren, Baden und Naturgenuss direkt vor der Haustür
- Tennis (500 m)
- Seezugang über das Badehaus Millstatt (600 m)
- Golfplatz Millstatt (1,5 km)
- Thermen in Bad Kleinkirchheim (15 km)

Erreichbarkeit:

- A10 Tauernautobahn (5 km)
- Bahnhof Spittal/Drau (10 km)
- Flughafen Klagenfurt (75 km)
- Flughafen Salzburg (150 km)

Städte in der Nähe:

- Spittal (10 km)
- Villach (50 km)
- Klagenfurt (75 km)
- Udine und Triest (150-200 km)
- Venedig (ca. 3 Stunden Fahrt)

Erleben Sie in Millstatt:

- Schönheit des Sees
- Architektonische Highlights
- Sportliche Aktivitäten
- Kunst und Kultur
- Historische Stätten und Klöster
- Wandern durch malerische Buchten
- Besichtigung des Granattors
- Almen und Sennereien entdecken und vieles mehr...

Der Millstätter See und das zauberhafte Millstatt am See werden zurecht als "Das Juwel Kärntens" bezeichnet. Die einzigartige landschaftliche Kulisse und die historisch-kulturelle Vergangenheit verleihen diesem Ort eine besondere Ausstrahlung und Magie. Entdecken Sie die Architektur und den Charme dieses besonderen

Fleckchens inmitten der atemberaubenden Natur.

Weitere Informationen:

Boden: Eichenböden sowie im Badezimmer Feinsteinzeug 1,20m x 60m

Preis ohne Möbel aber inkl. Küche : 1.140.000 Euro zzgl. 2 x TG Plätze je 25.000 Euro

Kellerabteil: 19 m²

Aufzug fährt bis in die Wohnung nur mit Schlüssel

Alles Barrierefrei

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

Kaufpreis: € 1.140.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 83,23 m²

Terrassenfläche: 98 m²

Kellerfläche: 19 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	2
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	2
HWB:	40.7 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.85
Klasse FGEE:	A

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Waldlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv











