

Kontakt



Susanna Maria Domenica Schöberl

Telefon : **+43/7672/25577**
Mobil : **+43 664 88 18 19 99**
E-Mail : **ss@immobilientreuhand.info**
Büro : **Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH**
Adresse : **4845 Rutzenmoos, Eggarterstraße 36**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3715/802**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4840 Vöcklabruck, Vorstadt 19 top 5**
Ges. Kosten: **€ 939,-**
Wohnfläche: **ca. 71,61 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Villen Flair in der Vorstadt Vöcklabruck - SCHNELLBEZUG MÖGLICH

Ihr neues Zuhause befindet sich in der Vorstadt von Vöcklabruck. In absoluter Toplage im Zentrum von Vöcklabruck, nahe dem Stadtplatz mit in Blick Richtung Vöckla, Pfarrhof samt Dörfkirche und den Pfarrenwald.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 5 Wohnungen
- ca. 42 - 95 m² Wohnfläche
- 1 Büro
- ca. 144 m²
- südliche Ausrichtung mit Sonne von früh bis spät
- 2022 umfangreich generalsaniert nach RL Denkmalschutz
- 3-fachverglaste Fenster
- Energieausweis: HWB 182 fGEE 2,02
- ein Tiefgaragenplatz im Mietpreis enthalten
- Zentrumsnähe und 1 A Infrastruktur
- Nähe Vöckla und Stadtpark

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Nettomiete:	€ 636,-
USt Miete	€ 64,-
Bruttomiete:	€ 700,-
Betriebskosten:	€ 239,-
Parkplatz:	€ 52,-
Ges. Kosten:	€ 939,-

Wohnfläche: **ca. 71,61 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1875
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	2
HWB:	182.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	2.02
Klasse FGEE:	D

Lage: Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt; **Ausstattung:** Altbau

