

Kontakt



Sabine Wenzel, akad. IM univ.

Telefon : **07612/892 32**
Mobil : **+43 676 300 40 62**
Fax : **+43 7612 89 232-30**
E-Mail : **s.wenzel@remax-traunsee.at**
Büro : **RE/MAX Traunsee**
Rechtsträger : **Traunsee Immobilien GmbH**
Adresse : **4813 Altmünster, Ebenzweierstraße 34**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1068/3931**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4812 Pinsdorf**
Kaufpreis: **€ 341.000,-**
Wohnfläche: **ca. 72,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer-Eckwohnung "Annerlhof" Top 13

3-Zimmer-Wohnung in zentraler, ruhiger Lage - Top 13

Pinsdorf ist eine aufstrebende 4.000 Seelengemeinde mit sehr guter Infrastruktur, sehr hoher Lebensqualität und aufgrund seiner räumlichen Nähe zur schönen Traunseestadt Gmunden (lediglich 3,5 km vom Zentrum) sehr gefragt! Auch die Auffahrt zur A1 ist binnen weniger Minuten erreicht (ca. 10 km).

Der Wohnung Top 13 ist ein TG-Platz zugeordnet. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 25.000,-.

Der Gesamtkaufpreis der Wohnung inklusive Stellplatz beträgt daher € 366.000,-.

UND: Der Erwerb eines Freizeitwohnsitzes ist genehmigungsfrei möglich!

Kaufpreis:	€ 341.000,-
Betriebskosten:	€ 173,-
Parkplatz:	€ 20,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 72,00 m²
Balkonfläche:	10 m²
Kellerfläche:	4 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Stockwerk:	0
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Garage:	1
HWB:	46.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.75
Klasse FGEE:	A

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Privat



