

## Contatto



### Andreas Kuschig

Telefono : **+43/4352/52762**  
Mobile : **+43 664 88 500 737**  
e-mail : **a.kuschig@makler-mosgan.at**  
Società : **Makler Mosgan GmbH**  
Società : **Makler Mosgan GmbH**  
Indirizzo : **9400 Wolfsberg,  
Spanheimerstrasse**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2440/1785**  
Tipologia: **Terreno**  
Cantone/Regione: **Carinzia**  
Indirizzo: **9141 Eberndorf**  
Prezzo: **Prezzo su richiesta**  
Superficie terreno **ca. 882,00 m<sup>2</sup>**

## Descrizione

### !VERKAUFT! Grundstück in ruhiger zentraler Dorflage mit Bergaussicht

Wohnen auf dem Land - zentral gelegen und doch in sehr ruhiger Aussichtslage.  
Genießen Sie täglich die wunderschöne Aussicht auf die faszinierende Bergwelt von Kärnten und Slowenien.  
Das zum Verkauf stehende Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 882 m<sup>2</sup>.

In Eberndorf und unmittelbarer Umgebung finden sich alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, niedergelassene Ärzte, Apotheke, aber auch Gewerbebetriebe und Handelsbetriebe.

Die unmittelbare Nähe zum Klopeiner See, bzw. Völkermarkter Stausee aber auch das umliegende Bergland mit seiner sauberen Luft tragen deutlich zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Das Ortszentrum von Eberndorf ist zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar.  
Die Innenstadt von Klagenfurt am Wörthersee erreichen Sie innerhalb einer halben Stunde, Völkermarkt als Bezirksstadt innerhalb von 10 Minuten. Auch per Bus erreichen Sie Völkermarkt in ca. 10 Autominuten.

Sie suchen einen sonniges Grundstück, der den Grundstein zu Ihrem künftigen Zuhause legt ? Hier könnte Ihr Haus entstehen...

Ein Haus zu viel,  
eine Wohnung zu wenig?

Wir sind Ihre Immobilienexperten im Lavanttal und Umgebung und suchen für unsere Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung sowie eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Nur auf makler-mosgan.at finden Sie neue Immobilien früher und vollständig .

---

Prezzo: **Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

---

Superficie terreno **ca. 882,00 m<sup>2</sup>**

---

Orientamento: **SW**  
Rumore: **nessuna influenza**

---

**Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Posizione panoramica, Posizione in campagna, Posizione soleggiata, Margini del paese

---



