Kontakt

Dominik Ullmann

Telefon : **+43 2572 20900**
Mobil : **+43 660 5766876**
E-Mail : **d.ullmann@remax-best.at**
Büro : **RE/MAX Best in Mistelbach, Nuva GmbH**
Rechtsträger : **Nuva GmbH**
Adresse : **2130 Mistelbach, Bahnstraße 2a**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**1658/3047**
Objekt Typ:	**Keller**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2276 Katzelsdorf**
Kaufpreis:	**€ 35.000,-**
Nutzfläche:	**ca. 40,00 m²**

Beschreibung

Top sanierter Weinkeller!

Zum Verkauf gelangt ein sanierter Weinkeller im Grünen, der viel mehr als nur Aufbewahrung für Ihre Weinflaschen sein sollte.

Mit seiner malerischen Lage lädt er dazu ein, die Faszination des Weins hautnah zu erleben.

Genießen Sie die Ruhe und Entspannung abseits des Trubels und lassen Sie sich von der harmonischen Atmosphäre dieses liebevoll gestalteten Weinkellers verzaubern.

Der Weinkeller stammt aus dem Jahre 1970.
Für angenehme Wärme sorgt ein Kamin.
Die Möbel sind aus Vollholz.
Der Keller hat einen Wasser- und Stromanschluss.
Die Fassade wurde 2011 erneuert.

Für Wohnzwecke ist das Presshaus auf Grund der Widmung nicht geeignet.

Im Ort befindet sich ein Teich, der im Sommer zum Baden einlädt.

Mitten im Grünen und doch nur 50 Minuten von Wien und 25 Minuten von Mistelbach mit dem Auto entfernt.
Informationen zur Gemeinde finden Sie z.B. hier: https://www.katzelsdorf.com

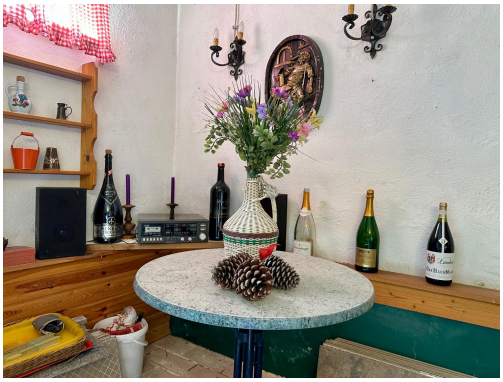
WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Kaufpreis:	**€ 35.000,-**
Käuferprovision:	**4% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 40,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Dorfrand