Kontakt

Dominik Böck

Telefon : **+43 5242 64821**
Mobil : **+43 664 49 22 069**
E-Mail : **anfrage@remax-immopartner.at**
Büro : **RE/MAX Immopartner Schwaz**
Rechtsträger : **TYROL Immo GmbH**
Adresse : **6130 Schwaz, Franz-Josef-Straße 7**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2773/1457**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Tirol**
Adresse:	**6210 Wiesing**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**ca. 134,40 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

Komplettangebot zum individuell gestaltbaren Eckreihenhaus zum FIXPREIS - Haus B

NEUBAU Reihenhaus - Haus B

Objekthighlights:
- schlüsselfertige Ausführung
- all inclusive- garantierter Fixpreis ohne Kostenrisiko
- keine versteckten Mehrkosten- individuelle Mitgestaltung möglich
- komplette Individualisierung der Grundrisse möglich
- sämtliche Ausstattungsmaterialien werden persönlich ausgesucht (Fliesen, Böden, Türen, Fenster, Sonnenschutz)
- Wohnen in ruhiger und idyllischer Lage
- hochwertige Massivbauweise
- eigenes Grundstück mit eigener Grundstücksnummer
- 3 Parkplätze inklusive
- Beheizung über Luft-Wärmepumpe
- Professionisten aus der Umgebung
- Unterstützung bei Finanzierungsberatung

Geplant ist die Errichtung einer hochwertigen 3er Reihenhausanlage in schöner Wohnlage von Wiesing. Die Planung und Errichtung erfolgt durch Firmen aus der Umgebung, welche langjährige Erfahrungen in der Baubranche haben und einige Referenzobjekte vorweisen können.

Als Planungsvorschlag befinden sich im Erdgeschoss die Wohnräume mit großzügigem Koch/Ess- und Wohnbereich, ein Gäste WC, ein großzügiger Abstellraum sowie die Garderobe.
Sie haben vom Wohnbereich aus einen direkten Zugang auf die Terrasse und den Garten. Große Fensterfronten bringen viel Licht in die Räume. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss.
Hier befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit Zugang zu den beiden Balkonen. Das Elternschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen eigenen Ankleidebereich. Weiters sind in diesem Geschoss zwei Bäder inklusive WC vorhanden.
Das Haus ist voll unterkellert und bietet ausreichend Raum für Lager und Technik. Der Zugang kann sowohl direkt von der Garage, welche von der Gemeindestraße aus ebenerdig befahrbar ist erfolgen, oder für Besucher über einen separaten Eingang auf der Westseite der Anlage.

Sie als Käufer suchen direkt bei den ausführenden Firmen Innentüren, Böden, Fliesen und die Badausstattung in bereits qualitativ hochwertigen Ausführungsstandards für Ihr zukünftiges Reihenhaus aus - und dies alles ohne Mehrkosten! Sonderwünsche können dabei natürlich berücksichtigt werden.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr *
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision gemäß Expose

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**€ 5.355,-**

Wohnfläche:	**ca. 134,40 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 181,39 m²**
Terrassenfläche:	**17 m²**
Balkonfläche:	**13 m²**
Kellerfläche:	**16 m²**

beziehbar ab:	**ca Winter 2024**
Zimmer:	**4**
Bäder:	**2**
WC:	**3**
Anzahl d. Balkone:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**ca. 2024**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**3**
Orientierung:	**ost**
Garage:	**3**

Lage: Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 3; **Ausstattung**: Bad, Boden, Sonnenschutz, unterkellert, Räume veränderbar, Neubau; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Dominik Böck

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821